2015

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5
I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ 5
II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 9
IV. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 9
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 10
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 16
1 Πληροφορίες για την εταιρεία 17
1.1 Γενικές Πληροφορίες 17
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων 17
2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 17
2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ 17
2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 17
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 17
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος 18
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων 18
2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές 18
2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 18
2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 21
2.7 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης και πηγές αβεβαιότητας 22
2.7.1 Σημαντικές κρίσεις της διοίκησης 23
2.7.2 Σημαντικές εκτιμήσεις 23
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών 24
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 24

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 25
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης 25
3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 26
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26
3.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 28
3.7 Κατασκευαστικά συμβόλαια 28
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 29
3.9 Ίδια Κεφάλαια 29
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος 30
3.10.1 Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος 30
3.10.2 Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος 30
3.11 Παροχές στο προσωπικό 30
3.12 Λοιπές προβλέψεις 31
3.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 32
3.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 32
3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 32
3.15.1 Έσοδα 32
3.15.2 Έξοδα 33
3.16 Μισθώσεις 33
3.16.1 Η Εταιρεία ως Μισθωτής 33
3.16.2 Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής 34
3.17 Κόστος δανεισμού 34
3.18 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 34
4 Δομή της Εταιρείας 35
5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 35
5.1 Κίνδυνος αγοράς 36
5.1.1 Κίνδυνος επιτοκίων 36
5.2 Πιστωτικός κίνδυνος 37
5.3 Κίνδυνος ρευστότητας 37
6 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις 39
6.1 Ενσώματα Πάγια 39
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 39
6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα 39

6.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 40
6.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις 40
6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 41
6.7 Λοιπές απαιτήσεις 41
6.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων 41
6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 42
6.10 Ίδια κεφάλαια 42
6.11 Δανειακές υποχρεώσεις 43
6.11.1 Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 43
6.11.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 44
6.12 Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία 44
6.13 Λοιπές προβλέψεις 44
6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 45
6.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 45
6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 45
6.17 Κύκλος εργασιών 45
6.18 Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 46
6.19 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης 47
6.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα 47
6.21 Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων 47
6.22 Φόρος εισοδήματος 48
6.23 Διαχείριση Κεφαλαίου 48
6.24 Λοιπές γνωστοποιήσεις 49
6.24.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 49
6.24.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 49
6.24.3 Εγγυήσεις 49
6.24.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 50
6.25 Παροχές στο προσωπικό 50
6.26 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία 51
6.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 53

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ
της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και 2014
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» την 10/08/2016. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος
ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με την Διαχειριστική Περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015.
Η εταιρεία '"ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ", έχοντας ιδρυθεί το 1993 δραστηριοποιείται στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η εταιρεία από το 2011 κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 5ης τάξης Μ.Ε.Ε.Π. και η χρήση που έληξε στις 31/12/2015 είναι η 22η εταιρική.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίζονταν έως και τη χρήση 2009 βάση του Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου, η ελεγχόμενη χρήση 2015 ήταν η έκτη χρήση εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Η δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το πλαίσιο που προδιαγράφεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, στόχο έχει την παροχή της πληρέστερης δυνατής εικόνας για τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της εταιρείας.
Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης

Το 2015 τα προβλήματα της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίστηκαν και μάλλον επιδεινώθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους με την επιβολή των capital controls ενώ ο κίνδυνος εξόδου της χώρας από τη ζώνη του ευρώ αυξήθηκε σημαντικά. Η επιδείνωση των οικονομικών δεικτών στις αρχές του 2016 έχουν κάνει ακόμη δυσκολότερη την οικονομική κατάσταση της χώρας. Το 2015 ήταν επί της ουσίας μια ακόμη χρονιά ύφεσης στην οποία η εταιρεία προσπάθησε και πέτυχε να διατηρήσει και να εδραιώσει την παρουσία της στον κλάδο.
Μέσα στο δυσμενές αυτό οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία επεδίωξε και πέτυχε την ενίσχυση της θέσης της μέσα από την ανάληψη και εκτέλεση έργων με εξασφαλισμένες χρηματοδοτικές ροές, κατά κύριο λόγο έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ. Συνέχισε τις προσπάθειες βελτιστοποίησης των υποδομών της εταιρείας και της εξοικονόμησης κόστους μέσω τόσο της αντικατάστασης του παλαιού μηχανολογικού εξοπλισμού με νέο όσο και του προγράμματος μείωσης των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.
Τέλος η εταιρεία με την πετυχημένη της παρουσία τα τελευταία χρόνια έχει πετύχει την ευνοϊκή γι' αυτή αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεών της καθώς επίσης προχώρησε στην επιστροφή ενός μεγάλου μέρους του ήδη υπάρχοντος δανεισμού εξοικονομώντας κεφάλαια για ανάπτυξη και νέες επενδύσεις.
Το 2015 η εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση των έργων που είχε αυτοτελώς αναλάβει όπως αναλύονται παρακάτω (στις τιμές δεν περιλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α.):

ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	€ 5.268.453,84
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΑΣΤΑΚΟ :ΤΜΗΜΑ ΚΟΜΒΟΣ ΠΛΑΤΥΓΙΑΛΙΟΥ - Ι.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	€ 12.265.140,46
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΧΥΤΑ 2ης ΓΕΝ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	€ 5.786.594,77
ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Η/Υ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ	€ 122.906,87

Καθώς και σε κοινοπρακτική μορφή :

ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ- ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ -ΠΑΤΡΩΝ	€ 5.583.112,04
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΥ ΚΡΕΣΤΕΝΑ - ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ - ΕΠΙΚ. ΑΠΟΛΛΩΝΑ , ΤΜΗΜΑ:ΔΙΑΣΕΛΛΑ - ΜΠΑΡΑΚΙΤΙΚΑ	€ 10.199.063,41
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ ΠΑΤΡΩΝ	€ 2.575.161,34
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	€ 2.362.837,49
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΚΑΡΗ (ΠΟΥΚΕΒΙΛ- ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ) ΜΕ ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ (ΠΟΥΚΕΒΙΛ-ΓΚΟΤΣΗ ΚΑΙ ΝΟΡΜΑΝ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ)	€ 8.231.339,55
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΕΡΑΜΥΔΙΑΣ-ΔΑΦΝΙΩΤΙΣΣΑΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	€ 4.473.914,86

Επίσης η εταιρεία συμμετείχε επιτυχώς σε διαγωνισμούς και αναδείχθηκε μειοδότρια σε μια σειρά νέων έργων που η εκτέλεσή τους έχει ξεκινήσει ή θα ξεκινήσει στο προσεχές διάστημα. Αναφέρουμε ενδεικτικά τα ποσά σύμβασης των παρακάτω έργων, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.:

ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ-2014	€ 292.050,12
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ-ΡΩΜΑΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Ε.Ο. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ-ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ-ΠΥΛΟΥ	€ 4.181.061,15
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΥ ΠΟΥΝΤΑ-ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΕΤΩΝ 2015-2016	€ 520.432,48
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ Σ1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΟΗΣ	€ 13.678.513,75

Οικονομικά Στοιχεία

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας και του Ομίλου, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €9.544.133 έναντι €13.141.323 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 27,37%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην επιβολή των capital controls κατά τον μήνα Ιούνιο, γεγονός που επέφερε παύση των εργασιών για περίπου τρεις μήνες και δη κατά την περίοδο του καλοκαιριού όπου τα τεχνικά έργα βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη εργασιών λόγω των καλών καιρικών συνθηκών που επικρατούν.
Το μικτό κέρδος της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 23,94%, €1.922.221 το 2015 έναντι €1.550.816 το 2014.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε €1.552.000 έναντι €1.609.074 το 2014, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,00%.
Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη €551.536 έναντι €565.111 το 2014 παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,40%.
Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρίας μειώθηκε κατά 21,27% και ανήλθε το 2015 σε €393.604 έναντι €499.950 το 2014.

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από την Διοίκηση της Εταιρίας.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούμε αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες,

τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε είναι επιβαρυμένη με υπέρογκο δανεισμό, ούτε πραγματοποιεί αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Λόγω της περιορισμένης έκθεσης σε τέτοια χρηματοδότηση εξ αιτίας του αντικειμένου δραστηριότητας, η εταιρεία δεν προβαίνει στην σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου.
Πρόθεση μας είναι να διαμορφώσουμε την χρηματοδότηση της εταιρείας σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.
Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ,κατά κύριο λόγο, ως κεφάλαια κίνησης. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Κατά συνέπεια η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.
Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η επίδραση που θα είχε στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μία μεταβολή των επιτοκίων κατά +0,5% και -0,5%:

Ποσά σε €	**31/12/2015**
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	5.231.936
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(2.198.941)
Επιτοκιακός κίνδυνος	**3.032.995**
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	**3.032.995**

Ποσά σε €	**0,50%**	**-0,50%**
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	15.165	(15.165)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	15.165	(15.165)

Ποσά σε €	**31/12/2014**
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	2.554.358
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(1.585.853)
Επιτοκιακός κίνδυνος	**968.505**
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	**968.505**

Ποσά σε €	**0,50%**	**-0,50%**
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	4.843	(4.843)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	4.843	(4.843)

Πιστωτικός κίνδυνος

Η πελατειακή βάση της εταιρείας είναι περιορισμένη και περιλαμβάνει κυρίως τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της συμμετέχει σε διαγωνισμούς και αναλαμβάνει έργα με εξασφαλισμένη

χρηματοδοτική ροή. Τα έργα που εκτελέσθηκαν το 2015 καθώς και το ανεκτέλεστο υπόλοιπο αφορά έργα χρηματοδοτούμενα από το Ε.Σ.Π.Α. Η περίοδος είσπραξης των τιμολογημένων απαιτήσεων δεν ξεπερνά το χρονικό διάστημα του ενός μήνα.
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο κυρίως ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.959	5.422
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	620.487	1.196.935
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	109.859
Λοιπές απαιτήσεις	1.262.018	1.541.254
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.394.313	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.912.717	2.655.958
Σύνολο	**7.192.494**	**5.509.428**

Κίνδυνος ρευστότητας

Αντιστοίχως, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια.
Διαχειριζόμαστε τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 για την Εταιρεία αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2015	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**		
Ποσά σε €	**μέχρι 6 μήνες**	**6 μήνες έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δανεισμός	933.282	933.282	0	0	**1.866.564**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	66.063	66.063	200.251	0	**332.378**
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.241.153	0	0	0	**3.241.153**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.195.375	0	0	0	**2.195.375**
Σύνολο	**6.435.873**	**999.345**	**200.251**	**0**	**7.635.470**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2014	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**		
Ποσά σε €	**μέχρι 6 μήνες**	**6 μήνες έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δανεισμός	384.239	384.239	356.767	0	**1.125.245**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	80.338	80.338	299.932	0	**460.608**
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.444.010	0	0	0	**3.444.010**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.056.396	0	0	0	**1.056.396**
Σύνολο	**4.964.983**	**464.577**	**656.699**	**0**	**6.086.259**

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα η εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η εταιρεία επιδιώκει τη σύναψη συμφωνιών με τους υπεργολάβους οι οποίες καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη. Παρ' όλα αυτά, ενδέχεται σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την εταιρεία.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**2015**	**2014**
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	0,566	0,613
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,155	0,368
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,611	1,263
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**2015**	**2014**
Γενική Ρευστότητα	0,916	0,786
Ταμειακή Ρευστότητα	0,526	0,489
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**2015**	**2014**
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	1,949	2,434
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	15,382	10,979
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ. Υποχρεώσεων	1,284	2,420
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	2,068	3,056
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**2015**	**2014**
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	20,14%	11,80%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	5,78%	4,30%
EBITDA	1.552.001	1.609.046

IV. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας έπαιξε καθοριστικό ρόλο στον επαναπροσδιορισμό της στρατηγικής της εταιρείας. Με σταθερά και προσεκτικά βήματα η ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ εδραιώνει την παρουσία της στην εγχώρια αγορά αλλά ταυτόχρονα προσανατολίζεται στην είσοδό της και σε αγορές του εξωτερικού με σκοπό την αύξηση των μεγεθών της με πρωταρχική αγορά αυτή των Βαλκανίων και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.
Αναφορικά με το δανεισμό της εταιρείας αυτός ήδη βρίσκεται σε φθίνουσα πορεία παρά την ραγδαία αύξηση των έργων υπό εκτέλεση της εταιρείας.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε της οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΕ 221579/06	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 626439/06	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 516793/06

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και από την περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και από λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 130, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 117 45 - ΕΛΛΑΔΑ
ΤΗΛ: +30 210 6993749 - FAX : +30 210 6983708 - www.mazars.gr
MAZARS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε Γνώμη χωρίς επιφύλαξη κατά την 4η Ιουνίου 2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 130, 176 71 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Αθήνα, 12/08/2016
Ο Νόμιμος Ελεγκτής

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 27621

ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 130, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 117 45 - ΕΛΛΑΔΑ
ΤΗΛ: +30 210 6993749 - FAX : +30 210 6983708 - www.mazars.gr
MAZARS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	**6.1**	4.896.114	5.398.796
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6.2**	0	441
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.3**	397.277	397.277
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**6.4**	2.959	5.422
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		**5.296.350**	**5.801.936**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**6.6**	620.487	1.196.935
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	**6.16**	0	109.859
Λοιπές απαιτήσεις	**6.7**	1.262.018	1.541.254
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**6.8**	1.673.666	7.471
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**6.9**	3.912.717	2.655.958
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**7.468.888**	**5.511.478**
Σύνολο ενεργητικού		**12.765.238**	**11.313.414**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**6.10**	814.248	814.248
Διαφορά Υπερ το Άρτιο	**6.10**	429.097	429.097
Αποθεματικά κεφάλαια	**6.10**	1.798.582	1.798.582
Αποτελέσματα εις νέο	**-**	1.572.394	1.312.532
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		**4.614.321**	**4.354.459**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**4.614.321**	**4.354.459**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**6.11**	200.251	656.699
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**6.12**	94.507	94.507
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**6.5**	370.940	728.189
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	**6.13**	50.000	50.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**715.699**	**1.529.395**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	**6.14**	3.241.153	3.444.010
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**6.15**	397.707	146.896
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**6.11**	1.482.864	595.821
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**6.11**	515.826	333.333
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.16**	1.797.668	909.500
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.435.218**	**5.429.560**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.150.917**	**6.958.955**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**12.765.238**	**11.313.414**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	σημ.	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Κύκλος εργασιών	**6.17**	9.544.133	13.141.323
Κόστος πωλήσεων	**6.18**	(7.621.912)	(11.590.507)
Μικτό κέρδος		**1.922.221**	**1.550.816**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	**6.19**	242.580	479.721
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**6.18**	(830.846)	(736.507)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	**6.19**	(355.852)	(232.534)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**978.103**	**1.061.496**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**6.20**	(393.604)	(499.950)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**6.20**	1.785	31.623
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	**6.21**	(34.747)	(28.058)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		**551.537**	**565.111**
Φόροι εισοδήματος	**6.22**	(291.674)	54.980
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές)		**259.863**	**620.091**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπερ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2013	**757.230**	**429.097**	**1.855.715**	**692.440**	**3.734.481**
Καθαρά αποτελέσματα 1/1-31/12/2014	0	0	0	620.091	**620.091**
Λοιπά έσοδα 1/1-31/12/2014	0	0	0	0	**0**
Σύνολο από λοιπά έσοδα	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2014	**0**	**0**	**0**	**620.091**	**620.091**
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2014					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	57.018	0	0	0	**57.018**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	(57.133)	0	**(57.133)**
Σύνολο	**57.018**	**0**	**(57.133)**	**0**	**(115)**
Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης	**57.018**	**0**	**(57.133)**	**620.091**	**619.976**
Υπόλοιπο την 31/12/2014	**814.248**	**429.097**	**1.798.582**	**1.312.532**	**4.354.459**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπερ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2014	**814.248**	**429.097**	**1.798.582**	**1.312.532**	**4.354.459**
Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2015	**0**	**0**	**0**	**259.862**	**259.862**
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2015					
Λοιπές μεταβολές χρήσης	0	0	0	0	**0**
Σύνολο	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης	**0**	**0**	**0**	**259.862**	**259.862**
Υπόλοιπο την 31/12/2015	**814.248**	**429.097**	**1.798.582**	**1.572.394**	**4.614.321**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2014**
Προσαρμογές στα Κέρδη για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	573.457	542.887
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	441	4.662
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	56.092	51.494
Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	0	10.652
Διανομή αποθεματικών	0	(115)
Έσοδα τόκων	(1.785)	(28.467)
Έξοδα τόκων	393.604	506.068
Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη	**1.021.809**	**1.087.181**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1/-31/12/2015**	**1/1-31/12/2014**
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)	551.537	565.111
Προσαρμογές στα Κέρδη	1.021.809	1.087.181
	1.573.345	**1.652.292**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	0	0
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	570.748	85.805
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(1.274.636)	(232.634)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	287.201	272.707
Ταμειακά διαθέσιμα από ενσωμάτωση κοινοπραξιών	0	0
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	0	(10.652)
	(416.687)	**115.227**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.156.657**	**1.767.519**
Καταβολές φόρων και προστίμων	0	37.953
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.156.657**	**1.805.474**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(126.867)	(444.403)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	(325)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	5.700	(51.494)
Εισπράξεις τόκων	1.785	28.467
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(119.383)**	**(467.756)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρές Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	613.089	(2.333.681)
Πληρωμές τόκων και συναφή εξόδων	(393.604)	(506.068)
Αναλήψεις / (Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**219.485**	**(2.839.749)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**1.256.759**	**(1.502.030)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.655.958	4.157.989
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**3.912.717**	**2.655.959**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» (η «εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας και είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών με Αρ. 28971/22/Β/93/13.
Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εβδομήντα πέντε (75) έτη.
Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί η πόλη Πάτρα του νομού Αχαΐας, στην Ελλάδα. Εκεί, οδός Διοδώρου 198, βρίσκονται τα κεντρικά γραφεία και η βασική μονάδα δραστηριότητάς της.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Όπως περιγράφεται από το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό, το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι:

- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημόσιων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο Εργοληπτών Δημοσίων έργων οποιαδήποτε κατηγορίας ή τάξης.
- Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών ως την παραγωγή του σκυροδέματος.

2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») του IASB,και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις του Κ. Ν. 2190/1920.

2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 12η Αυγούστου 2016 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ και των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2015 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015.

2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει.
Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015.

2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

2.6.1.1 Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η Εταιρεία εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και δεν αναμένεται να έχει καμία.

2.6.1.2 Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης

τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

2.6.1.3 Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

2.6.1.4 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

2.6.1.5 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.6.1.6 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

2.6.1.7 Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

2.6.1.8 Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

2.6.1.9 Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

2.6.2.1 ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.2.2 ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.2.3 ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.2.4 Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.2.5 Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.2.6 ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτή») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.2.7 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία " Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.7 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης και πηγές αβεβαιότητας

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί την διενέργεια κρίσεων για γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα δεδομένα.
Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από την διοίκηση της εταιρείας να σχηματίζει υποθέσεις σχετικά με αξίες

ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

2.7.1 Σημαντικές κρίσεις της διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται παρακάτω) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται παρακάτω.

Ταξινόμηση μισθώσεων

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.
Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Ο λογιστικός χειρισμός κάθε κατηγορίας οδηγεί στην αναγνώριση διαφορετικών στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις. Κατά την σύναψη κάθε νέας σύμβασης η διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις προκειμένου να αποφασίσει εάν θα την ταξινομήσει ως λειτουργική ή ως χρηματοδοτική.

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων εξετάζεται από τη Διοίκηση σε τακτική βάση και πάντως τουλάχιστο δύο φορές κατ' έτος. Από τη στιγμή που αναγνωρίζεται ότι συγκεκριμένο ποσό είναι υποκείμενο σε κίνδυνο πάνω και πέρα από τον κανονικό πιστωτικό κίνδυνο διενεργείται πρόβλεψη ή διαγράφεται ο λογαριασμός, αν τα γεγονότα δείχνουν ότι δεν μπορεί να εισπραχθεί, ακολουθώντας αντίστοιχα τα προβλεπόμενα από την εμπορική αλλά και φορολογική νομοθεσία.

2.7.2 Σημαντικές εκτιμήσεις

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις αυτές σε συνεχή βάση, βασιζόμενες στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, με μεθόδους που θεωρούνται λογικές.

Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων καθορίζονται με βάση εκτιμήσεις της διοίκησης για τον προσδοκώμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα ενσώματα πάγια και υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.
Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3.1, στο τέλος του 2008 έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας ώστε να επανεκτιμηθεί η ωφέλιμη ζωή τους. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.
Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας και της Εταιρίας σε σχέση με τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων δεν μεταβλήθηκαν από την προηγούμενη χρήση.

Φόροι εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί οι οποίοι καθιστούν τον ακριβή καθορισμό του φόρου αβέβαιο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρίας. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για το αποτέλεσμα που μπορεί να προκύψει από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βασιζόμενος στα αποτελέσματα προηγούμενων φορολογικών ελέγχων.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.
Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Κτίρια	από 21 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.
Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.
Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και

εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.
Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- ✓ να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- ✓ για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.
Μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.
Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία ή από το πέρας της κατασκευής ενός ακινήτου ή από την αξιοποίηση μίας λειτουργικής μίσθωσης από τρίτο.
Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση τους.
Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ή την διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διαγραφής ή της διάθεσης.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει.

3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.
Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.
Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημία απομείωσης χρεώνεται pro-rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Όλα τα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν ταμειακά και χρηματοοικονομικά μέσα. Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός από χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης, μπορούν να χωρισθούν στις κάτωθι κατηγορίες: δάνεια και απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται στις ανωτέρω κατηγορίες από τη Διοίκηση της Εταιρίας κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Ο χαρακτηρισμός των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επανεκτιμάται στο τέλος κάθε ημερομηνίας δημοσίευσης κατά την οποία είναι διαθέσιμη η επιλογή κατηγορίας ή λογιστικού χειρισμού.
Συνήθεις αγοραπωλησίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία τακτοποίησής τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν έχουν ταξινομηθεί ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον τα κόστη της συναλλαγής.
Η Εταιρεία εξετάζει αν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη σύναψη της συμφωνίας. Το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το βασικό συμβόλαιο και λογιστικοποιείται ως παράγωγο, όταν η ανάλυση καταδεικνύει ότι όλα τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του παραγώγου δε σχετίζονται άμεσα με το βασικό συμβόλαιο.
Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επέρχεται από τη στιγμή όπου το δικαίωμα λήψης ταμειακών ροών από την επένδυση έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί.
Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση.

i) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες

πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Προκύπτουν όταν Η Εταιρεία παρέχει χρήματα, αγαθά ή υπηρεσίες απευθείας σε χρεώστες χωρίς την πρόθεση να εμπορευθεί τις δημιουργηθείσες απαιτήσεις.
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημιές απομείωσης. Κάθε μεταβολή στην αξία όταν διακόπτεται η αναγνώριση, ή απομειώνεται ή κατά τη διαδικασία απόσβεσής της, αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε προεξόφληση ή ανταμοιβή κατά την εξαγορά και περιλαμβάνει αμοιβές οι οποίες είναι αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου και του κόστους της συναλλαγής.
Οι εμπορικές απαιτήσεις απομειώνονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις, ότι Η Εταιρεία δε θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους είσπραξης. Το ποσό που καταγράφεται στα αποτελέσματα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ της καταγραμμένης αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν αρχικά χαρακτηρισθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης μπορεί μεταγενέστερα να μην επαναταξινομούνται.

iii) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις άλλες κατηγορίες.
Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων καθαρά φόρων, μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.
Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.
Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού Η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται

απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

iv) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία Η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.
Οι κατεχόμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος είναι το ποσό το οποίο αρχικά αναγνωρίσθηκε μείον κεφαλαιακές πληρωμές, πλέον ή μείον σωρευτικές αποσβέσεις με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου στη διαφορά μεταξύ του αρχικά αναγνωρισθέντος ποσού και του ποσού ωρίμανσης και μείον κάθε πρόβλεψη απομείωσης. Ο υπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις πληρωθείσες ή ληφθείσες αμοιβές μεταξύ των μερών του συμβολαίου. Επιπρόσθετα, αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η επένδυση έχει απομειωθεί, το χρηματοοικονομικό μέσο αποτιμάται στην παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ροών. Κάθε μεταβολή στην αξία της επένδυσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

v) Εύλογες αξίες

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

3.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης , δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.7 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.
Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

- ✓ Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, αναγνωρίζεται τέτοιο

έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

- ✓ Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου.
Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.
Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης , τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.
Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.9 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.
Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.
Προνομιούχες μετοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόστη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών ολοκληρωτικά αναγνωριζόμενες ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.
Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην Εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.
Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος,

σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

3.10.1 Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

3.10.2 Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές τους βάσεις.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.
Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.
Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.
Οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης

περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού. Σύμφωνα επίσης με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου
- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων
- του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία κτλ.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Κερδών και (Ζημιών) (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν σε κάθε χρήση.

- **Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.
Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.
Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμηριωμένης

υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.
Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.
Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.
Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.
Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.
Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

3.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

3.15.1 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα είναι καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.
Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
- Πωλήσεις αγαθών: Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.
- Κατασκευαστικά συμβόλαια έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.
- Παροχή υπηρεσιών: Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.
Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.15.2 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

3.16 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν.

3.16.1 Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητο με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις: Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

3.16.2 Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

3.17 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται, εκτός αν αφορά περιουσιακό στοιχείο που βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής.

3.18 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν Η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά και λοιπά δάνεια καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, εκτός των άμεσων εξόδων έκδοσης τους.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και κάθε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην εύλογή αξία τους και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.
Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Όταν υφιστάμενη υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις», όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4 Δομή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ενσωματώνει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα έσοδα/έξοδα των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΚΑΤ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ- ΑΕΤΕΘ ΑΕ- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ- ΑΤΕΣΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- Β ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΑ ΑΤΕ- ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ- ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΤΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	ΔΙΑΚΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενοποίησης, Η Εταιρεία προέβη σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει για τις περιόδους που παρουσιάζονται στην ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας.
Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, Η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό της στα σχήματα. Η παραπάνω κατάταξη δεν επέφερε μεταβολές στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε εταιρείες που χαρακτηρίζονται από το πρότυπο ως κοινοπραξίες.
Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία απεικονίζει τις συμμετοχές της στις «Κοινές επιχειρήσεις», όπως και στον όμιλο, δηλαδή λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα, σε αντίθεση με το ΔΛΠ 31, όπου τις λογιστικοποιούσε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.
Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της εταιρείας. Μέσα από την πολιτική αυτή συντονίζεται η πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια προς και από

συνδεδεμένες εταιρίες, επενδύσεις σε χρεόγραφα, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5.1 Κίνδυνος αγοράς

5.1.1 Κίνδυνος επιτοκίων

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.
Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει το δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Υπάρχει επίσης δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν περιστασιακά, παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, μόνο ως μέσο για να μετριαστεί αυτός ο κίνδυνος και για να αλλάξει ο παραπάνω συνδυασμός σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων, και εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο. Μέσα στο 2015, η εταιρεία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.
Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ως εκ τούτου, όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.
Η ανάλυση ευαισθησίας που παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που επηρεάζονται από μεταβολές του επιτοκίου και βασίζεται στην παραδοχή ότι το υπόλοιπο αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων στο τέλος της περιόδου παρέμεινε αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.
Η ευαισθησία στον κίνδυνο του επιτοκίου έχει προσδιοριστεί σε μια μεταβολή 0,5% των επιτοκίων, η οποία αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης για πιθανή μεταβολή τους.

Ποσά σε €		**31/12/2015**
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού		5.231.936
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων		(2.198.941)
Επιτοκιακός κίνδυνος		**3.032.995**
Αντιστάθμιση κινδύνων		0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος		**3.032.995**
Ποσά σε €	**0,50%**	**-0,50%**
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	15.165	(15.165)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	15.165	(15.165)
Ποσά σε €		**31/12/2014**
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού		2.554.358
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων		(1.585.853)
Επιτοκιακός κίνδυνος		**968.505**
Αντιστάθμιση κινδύνων		0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος		**968.505**
Ποσά σε €	**0,50%**	**-0,50%**
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	4.843	(4.843)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	4.843	(4.843)

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο ή γενικά τον ευρύτερο δημόσιο τομέα που χρηματοδοτεί την κατασκευή των έργων. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει την αποπληρωμή και το χρόνο ωρίμανσης των απαιτήσεων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για πιθανές ζημίες απομείωσης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.
Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.
Η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.959	5.422
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	620.487	1.196.935
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	109.859
Λοιπές απαιτήσεις	1.262.018	1.541.254
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.394.313	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.912.717	2.655.958
Σύνολο	**7.192.494**	**5.509.428**

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.
Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2015	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**		
Ποσά σε €	**μέχρι 6 μήνες**	**6 μήνες έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δανεισμός	933.282	933.282	0	0	**1.866.564**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	66.063	66.063	200.251	0	**332.378**
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.241.153	0	0	0	**3.241.153**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.558.442	0	0	0	**2.558.442**
Σύνολο	**6.798.940**	**999.345**	**200.251**	**0**	**7.998.537**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2014	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**		
Ποσά σε €	**μέχρι 6 μήνες**	**6 μήνες έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δανεισμός	384.239	384.239	356.767	0	**1.125.245**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	80.338	80.338	299.932	0	**460.608**
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.444.010	0	0	0	**3.444.010**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.056.396	0	0	0	**1.056.396**
Σύνολο	**4.964.983**	**464.577**	**656.699**	**0**	**6.086.259**

Οι παραπάνω πίνακες απεικονίζουν την αποπληρωμή των υφιστάμενων υποχρεώσεων της εταιρείας την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες με τους αντισυμβαλλόμενους. Τα ποσά που απεικονίζονται αφορούν την αποπληρωμή τόκων και κεφαλαίου. Για τις έντοκες υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο έχει χρησιμοποιηθεί το τελευταίο επιτόκιο εκτοκισμού που χρησιμοποιήθηκε.

6 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματα Πάγια

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2014	594.009	1.049.155	4.123.215	1.319.314	492.744	**7.578.437**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(75.125)	(1.391.372)	(410.706)	(203.954)	**(2.081.157)**
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2014	**594.009**	**974.030**	**2.731.843**	**908.608**	**288.790**	**5.497.280**
Προσθήκες	0	5.003	592.469	178.762	12.047	**788.281**
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(276.875)	(124.583)	0	**(401.458)**
Αποσβέσεις χρήσης	0	(47.689)	(324.983)	(113.415)	(43.600)	**(529.687)**
Συσσ. Αποσβέσεις πωληθέντων	**0**	**0**	**32.488**	**12.005**	**0**	**44.493**
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	594.009	1.054.158	4.438.809	1.373.493	504.791	**7.965.260**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(122.927)	(1.683.867)	(512.116)	(247.554)	**(2.566.464)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014	**594.009**	**931.231**	**2.754.942**	**861.377**	**257.237**	**5.398.796**
Προσθήκες	0	0	37.550,32	60.194	14.061	**111.806**
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(85.303)	(4.620)	0	**(89.923)**
Αποσβέσεις χρήσης	0	(47.916)	(345.686)	(129.323)	(50.532)	**(573.457)**
Σωρ. αποσβέσεις απορ. θυγατρικών	0	0	0	0	(25)	**(25)**
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	594.009	1.054.158	4.391.056	1.429.067	518.852	**7.987.144**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(170.843)	(2.029.553)	(641.439)	(298.111)	**(3.139.946)**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	48.010	908	0	**48.917**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015	**594.009**	**883.315**	**2.409.513**	**788.536**	**220.741**	**4.896.115**

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 1.300.000.

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2014	47.868	47.868
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(43.090)	(43.090)
Λογιστική αξία την 1/1/2014	**4.778**	**4.778**
Αγορές	325	325
Αποσβέσεις χρήσης	(4.662)	(4.662)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2014	48.194	48.194
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47.752)	(47.752)
Λογιστική αξία την 31/12/2014	**441**	**441**
Αποσβέσεις χρήσης	(441)	(441)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2015	48.194	48.194
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(48.194)	(48.194)
Λογιστική αξία την 31/12/2015	**0**	**0**

6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται ετησίως στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία, βάσει των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, και υποστηρίζεται από σχετικές μελέτες ή συμβόλαια. Οι μεταβολές των επενδύσεων σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2015	31/12/2014
Λογιστική αξία έναρξης	**397.277**	**397.277**
Αγορές	0	0
Πωλήσεις	0	0
Κέρδος από μεταβολή της εύλογης αξίας	0	0
Λογιστική αξία λήξης	**397.277**	**397.277**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητη περιουσία που κατέχεται αποκλειστικά για επενδυτικούς σκοπούς. Στη χρήση 2015 δεν υπήρξαν μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ή μεταβολές στα έσοδα από την επενδυτική δραστηριότητα των συγκεκριμένων ακινήτων.

6.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2015	31/12/2014
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.959	5.422
Σύνολο	**2.959**	**5.422**

6.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2015		31/12/2014	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	471	(26)	376	(26)
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	467.823	(1.098.055)	344.041	(1.098.055)
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	(110.125)	0	(103.292)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	313.741	0	(28.563)
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία	10.077	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.407	0	24.572	0
Προβλέψεις	14.500		13.000	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		(166.581)	0	(8.684)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	169.827		128.442	0
Σύνολο	**690.104**	**(1.061.044)**	**510.431**	**(1.238.620)**
Συμψηφισμός	**(690.104)**	**690.104**	**(510.431)**	**510.431**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	**0**	**(370.940)**	**0**	**(728.189)**

Ο μέσος συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία για το 2015 είναι ίσος με 29%, έναντι του 26% για το 2014. Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς της εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πελάτες	228.066	1.110.103
Επιταγές εισπρακτέες	75.420	12.000
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	317.002	74.832
Σύνολο απαιτήσεων	**620.488**	**1.196.935**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πελάτες	228.066	1.110.103
Επιταγές εισπρακτέες	75.420	12.000
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	317.002	74.832
Σύνολο απαιτήσεων	**620.488**	**1.196.935**

Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων δεν έχει προσδιοριστεί μεμονωμένα καθώς το σωρευτικό ποσό αποτελεί μια εύλογη προσέγγιση της εύλογης αξίας.

6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Απαιτήσεις Από το Δημόσιο	104.790	458.393
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	11.394	16.322
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	38.537	59.879
Λοιπές απαιτήσεις	1.107.297	1.006.660
Σύνολο απαιτήσεων	**1.262.018**	**1.541.254**

6.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μετοχές Attica Bank	279.353	7.471
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	1.394.313	0
Λογιστική αξία λήξης	**1.673.666**	**7.471**

Η εταιρεία κατά την χρήση 2014 κατείχε 24.904 ομολογίες της Attica Bank. Με απόφαση της 22/11/2015 έκτακτης ΓΣ των μετόχων της εταιρείας οι ανωτέρω ομολογίες μετατράπηκαν σε μετοχές. Συνέπεια της απόφασης της 22/11/2015 για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου είναι πως οι μετοχές που προέκυψαν από την 2η υποχρεωτική μετατροπή ανέρχονται κατά την 31/12/2015 σε 1.265.
Εντός της χρήσης 2015, η εταιρεία πραγματοποίησε επένδυση σε μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού μέσω της Alpha Private Bank.

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2015	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	75.094	101.600
Διαθέσιμα στις τράπεζες €	3.837.623	2.554.358
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	**3.912.717**	**2.655.958**

Τα έσοδα τόκων για την εταιρεία, από καταθέσεις όψεως λογιστικοποιούνται στη χρήση που αφορούν και ανέρχονται σε €2 χιλ. για την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (2014: €32 χιλ. αντίστοιχα) και παρουσιάζονται στη σημείωση 6.22. Οι καταθέσεις τραπεζών τοκίζονται με μεταβλητά επιτόκια βάσει των ισχυόντων επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς.

6.10 Ίδια κεφάλαια

- **Μετοχικό κεφάλαιο**

Εντός της χρήσης 2015, δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου. Κατά τη χρήση 2014 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €57.018 με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) σε τριάντα ένα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (31,56) ευρώ η κάθε μία. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε από ποσό €57.018,00 από κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας βάσει Ν.2065/1992».
Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2015 αποτελείται από 25.800 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €31,56 η κάθε μία.
Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Ποσά σε €	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**814.248**	**757.230**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Ν.2065/2012	0	57.018
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**814.248**	**814.248**

- **Λοιπά αποθεματικά**

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2014	**210.320**	**1.645.395**	**1.855.715**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Ν.2065/2012	0	(57.133)	(57.133)
Υπόλοιπο την 31/12/2014	**210.320**	**1.588.262**	**1.798.582**
Μεταβολές χρήσης	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2015	**210.320**	**1.588.262**	**1.798.582**

- Η Εταιρεία στη χρήση 2014 με πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας βάσει Ν.2065/1992» ύψους €57.133,09 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας. Για λόγους στρογγυλοποίησης το ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε ήταν €57.018, ενώ το υπόλοιπο ποσό €115,09 μεταφέρθηκε στα Αποτελέσματα

χρήσης 2014. Εντός της υπό έλεγχο χρήσης δεν προέκυψε διαφοροποίηση στο υπόλοιπο των τηρούμενων αποθεματικών.

6.11 Δανειακές υποχρεώσεις

6.11.1 Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	356.767
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	200.251	299.932
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**200.251**	**656.699**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	515.826	333.333
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	1.350.737	435.145
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	132.127	160.676
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**1.998.691**	**929.154**

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

Δανεισμός την 31/12/2015

Ποσά σε €	**Μακροπρόθεσμα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 έτος και λιγότερο	515.826	1.482.864	1.998.691
Μεταξύ 1 και 5 ετών	0	200.251	200.251
Άνω των 5 ετών	0	0	0
Σύνολο	**515.826**	**1.683.115**	**2.198.942**

Δανεισμός την 31/12/2014

Ποσά σε €	**Μακροπρόθεσμα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 έτος και λιγότερο	333.333	595.821	929.154
Μεταξύ 1 και 5 ετών	356.767	299.932	656.699
Άνω των 5 ετών	0	0	0
Σύνολο	**690.100**	**895.753**	**1.585.853**

6.11.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Το ποσό των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές		Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	
Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
1 έτος και λιγότερο	148.525	188.719	132.127	160.676
Μεταξύ 1 και 5 ετών	217.664	329.492	200.251	299.933
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο	**366.189**	**518.211**	**332.378**	**460.609**
μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	(33.811)	(57.602)	-	-
Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβ	**332.378**	**460.609**	**332.378**	**460.609**
περιλαβάνονται στις:				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			200.251	299.933
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			132.127	160.676
Σύνολο			**332.378**	**460.609**

Στις χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνεται το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών βάσει των σχετικών συμβάσεων.

6.12 Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.
Κατά την ελεγχόμενη χρήση η εταιρεία δεν σχημάτισε επιπλέον ποσό πρόβλεψης καθώς το ήδη σχηματισθέν ποσό είναι επαρκές.

6.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 1/1/2014	**50.000**	**50.000**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2014	**50.000**	**50.000**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2015	**50.000**	**50.000**

Η πρόβλεψη αφορά την ανέλεγκτή φορολογικά χρήση του 2010 και το ύψος της πρόβλεψης κρίνεται επαρκής.

6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Προμηθευτές	1.318.102	1.889.090
Προκαταβολές πελατών	1.363.098	767.251
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	559.953	787.669
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.241.153**	**3.444.010**

6.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Φόρος Εισοδήματος	397.707	146.896
Σύνολο υποχρεώσεων	**397.707**	**146.896**

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	52.460	151.768
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.510	1.289
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	578.197	442.601
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	1.081.866	0
Δεδουλευμένα έξοδα	(2.171)	(2.171)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	83.807	316.013
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.797.669**	**909.500**

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούν κατασκευαστικά συμβόλαια αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Σωρευτικό κόστος έργων	43.506.544	38.000.978
Σωρευτικό κέρδος έργων	10.254.088	8.831.429
μείον: Σύνολο τιμολογήσεων	-54.842.498	-46.722.548
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	**-1.081.866**	**109.859**

6.17 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση των πωλήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2015**	**1/1 - 31/12/2014**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	202	0
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	8.484.745	12.320.771
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.059.186	820.552
Σύνολο	**9.544.133**	**13.141.323**

Η μείωση του κύκλου εργασιών κατά το έτος 2015 έναντι του 2014 οφείλεται στην επιβολή των capital controls κατά τον μήνα Ιούνιο, γεγονός που επέφερε παύση των εργασιών για περίπου τρεις μήνες και δη κατά την περίοδο του καλοκαιριού όπου τα τεχνικά έργα βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη εργασιών λόγω των καλών καιρικών συνθηκών που επικρατούν.

6.18 Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης αποτελεσμάτων της εταιρείας περιλαμβάνονται:

	1/1 - 31/12/2015		
Ποσά σε €	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.217.133	0	**3.217.133**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	475.009	98.448	**573.457**
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	441	**441**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	921.528	218.661	**1.140.189**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.251.693	126.176	**2.377.870**
Ενοίκια μισθώσεων	173.768	26.521	**200.289**
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	43.731	40.418	**84.149**
Ασφάλιστρα	23.199	68.557	**91.756**
Παροχές τρίτων	117.672	10.741	**128.413**
Φόροι-Τέλη	118.032	63.626	**181.658**
Έξοδα μεταφοράς	178.231	30.914	**209.145**
Διάφορα έξοδα	101.916	146.344	**248.259**
Σύνολο	**7.621.912**	**830.847**	**8.452.759**

	1/1 - 31/12/2014		
Ποσά σε €	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	5.555.290	0	**5.555.290**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	451.513	91.402	**542.915**
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	4.662	**4.662**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.497.895	185.990	**1.683.885**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.989.598	169.805	**3.159.402**
Ενοίκια μισθώσεων	219.543	21.057	**240.600**
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	154.860	7.740	**162.600**
Ασφάλιστρα	75.995	6.178	**82.174**
Παροχές τρίτων	84.842	11.549	**96.392**
Φόροι-Τέλη	267.729	39.069	**306.799**
Έξοδα μεταφοράς	196.469	28.298	**224.767**
Διάφορα έξοδα	96.773	170.755	**267.528**
Σύνολο	**11.590.507**	**736.507**	**12.327.015**

6.19 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2015**	**1/1 - 31/12/2014**
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	0	40.691
Έσοδα μισθωμάτων από επενδύσεις σε ακίνητα	12.010	10.476
Λοιπές επιδοτήσεις - επιχορηγήσεις	1.571	3.141
Έσοδα μισθωμάτων από εκμισθώσεις μηχανημάτων	162.260	8.930
Λοιπά έσοδα	66.739	416.483
Σύνολο	**242.580**	**479.721**

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2015**	**1/1 - 31/12/2014**
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	151.556	28.922
Ζημιά από πώληση παγίων	56.092	87.011
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	9.989	7.220
Πρόστιμα - Προσαυξήσεις - Λοιπά έκτακτα έξοδα	138.215	109.381
Σύνολο	**355.852**	**232.534**

6.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2015**	**1/1 - 31/12/2014**
Τόκοι τραπεζών και συναφή έσοδα	1.785	31.623
Σύνολο	**1.785**	**31.623**

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2015**	**1/1 - 31/12/2014**
Έξοδα τόκων τραπεζικών δανείων	142.664	185.756
Τόκοι, έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 23%	67.671	12.599
Έξοδα τόκων χρηματοοικονομικών μισθώσεων	29.628	27.419
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	153.641	274.176
Σύνολο	**393.604**	**499.950**

6.21 Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Τα κέρδη που προέκυψαν από την αποτίμηση των αξιογράφων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μετοχές Attica Bank	28.118	28.058
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	6.629	0
Λογιστική αξία λήξης	**34.747**	**28.058**

6.22 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2015**	**1/1 - 31/12/2014**
Τρέχων Φόρος		
Φόρος εισοδήματος	(500.187)	(47.816)
Λοιποί φόροι	(667)	(300)
Φόρος εισοδήματος κοινοπραξιών	(148.069)	(60.827)
Σύνολο τρέχοντος φόρου	**(648.922)**	**(108.943)**
Αναβαλλόμενος Φόρος		
Αναβαλλόμενος φόρος από προσωρινές διαφορές	357.248	163.923
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**357.248**	**163.923**
Σύνολο φόρων	**(291.674)**	**54.980**
Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής	**29,00%**	**26,00%**

6.23 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της, εξασφαλίζοντας παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.
Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού (σημείωση *III ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ*) προς ίδια κεφάλαια. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	200.251	656.699
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	515.826	333.333
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.482.864	595.821
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.912.717	2.655.958
Καθαρός δανεισμός	**(1.713.775)**	**(1.070.105)**
Ίδια Κεφάλαια	4.614.321	4.354.459
Καθαρός δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	**-0,37**	**-0,25**

Ο συγκεκριμένος δείκτης προκύπτει αρνητικός καθώς το υπόλοιπο των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων που διακρατά η εταιρεία υπερβαίνει το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που έχει λάβει.
Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει σε τακτά διαστήματα την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας και λαμβάνει υπόψιν το κόστος του κεφαλαίου και τους συνδεδεμένους με αυτό κινδύνους για να καθορίσει την μετέπειτα στρατηγική που θα ακολουθήσει.

6.24 Λοιπές γνωστοποιήσεις

6.24.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Από τις επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας και της Εταιρίας δεν αναμένεται να προκύψει καμία εκροή οικονομικών πόρων, η οποία θα είχε επίδραση στις εταιρικές και οικονομικές καταστάσεις.

6.24.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορούν να προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014 η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Το φορολογικό πιστοποιητικό της χρήσης 2014 υποβλήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015.

6.24.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 είχε χορηγήσει συνολικά εγγυήσεις με εγγυητικές επιστολές, ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2015**	**31/12/2014**
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2.360.453	2.922.979
ALPHA BANK	6.049.673	3.436.393
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	245.982	655.982
ATTICA BANK	2.766.649	7.619.169
ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝ. ΤΡΑΠΕΖΑ	0	212.910
ΤΣΜΕΔΕ	596.136	0
Σύνολο	**12.018.893**	**14.847.433**

Με βάση τις συνθήκες που επικρατούσαν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία εκτιμά με σχετική βεβαιότητα ότι δεν θα απαιτηθεί η πληρωμή κάποιου ποσού για τις παραπάνω εγγυήσεις.

6.24.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη από εμπορική δραστηριότητα, αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	153.694	107.618
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	532.384	344.339
Σύνολο	**686.078**	**451.957**

Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	15.727	11.500
Σύνολο	**15.727**	**11.500**

Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Ποσά σε €	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**01/01-31/12/2015**	**01/01-31/12/2014**
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	117.746
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	50.000	62.000
Σύνολο	**50.000**	**179.746**

6.25 Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Μισθωτοί	62	49
Ημερομίσθιοι	31	87
Σύνολο	**93**	**136**

Οι παροχές που αναγνωρίστηκαν προς το προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2015**	**1/1 - 31/12/2014**
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	839.414	1.225.797
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	283.484	449.306
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	17.292	8.782
Σύνολο	**1.140.189**	**1.683.885**

6.26 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	31/12/2015				
Ποσά σε €	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιαζόμενα μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)**	**Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος**	**Μη χρημ/κά στοιχεία**	**Σύνολα**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	0	0	0	4.896.114	**4.896.114**
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	397.277	**397.277**
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.959	0	0	0	**2.959**
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	620.487	0	0	0	**620.487**
Λοιπές απαιτήσεις	1.262.018	0	0	0	**1.262.018**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.394.313	279.353	0	0	**1.673.666**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.912.717	0	0	0	**3.912.717**
Σύνολο Ενεργητικού	**7.192.494**	**279.353**	**0**	**5.293.391**	**12.765.238**
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	200.251	0	**200.251**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	370.940	**370.940**
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	0	0	0	50.000	**50.000**
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0	0	0	94.507	**94.507**
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0	3.241.153	0	**3.241.153**
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	397.707	**397.707**
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	1.482.864	0	**1.482.864**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	0	0	515.826	0	**515.826**
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	1.799.839	(2.171)	**1.797.668**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**0**	**0**	**7.239.933**	**910.983**	**8.150.916**

	31/12/2014				
Ποσά σε €	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιαζόμενα μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)**	**Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος**	**Μη χρημ/κά στοιχεία**	**Σύνολα**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	0	0	0	5.398.796	**5.398.796**
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	397.277	**397.277**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	441	**441**
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.422	0	0	0	**5.422**
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.196.935	0	0	0	**1.196.935**
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	109.859	0	0	0	**109.859**
Λοιπές απαιτήσεις	1.541.254	0	0	0	**1.541.254**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	7.471	0	0	**7.471**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.655.958	0	0	0	**2.655.958**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.509.428**	**7.471**	**0**	**5.796.514**	**11.313.414**
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	656.699	0	**656.699**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	728.189	**728.189**
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	0	0	0	50.000	**50.000**
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0	0	0	94.507	**94.507**
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0	3.444.010	0	**3.444.010**
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	146.896	**146.896**
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	595.821	0	**595.821**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	0	0	333.333	0	**333.333**
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	909.500	0	**909.500**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**0**	**0**	**5.939.363**	**1.019.592**	**6.958.955**

6.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας από τις σελίδες 13 έως 54 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 12/08/2016.

Κατ΄ εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΕ 221579/06	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 626439/06
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 516793/06	ΑΝΔΡΕΑΣ Π.ΚΑΡΒΕΛΗΣ Α.Δ.Τ Ρ 254239/93