

2022

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
«ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022







## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	14
Γ.Ι Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	18
Γ.ΙΙ Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	19
Γ.ΙΙΙ Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	20
Γ. IV Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	21
1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....	22
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	22
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	22
2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	22
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης.....	22
2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern).....	22
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	22
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	23
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	23
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	23
<b>2.6.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση.....</b>	<b>23</b>
<b>2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.....</b>	<b>24</b>
2.7 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης και πηγές αβεβαιότητας.....	25
<b>2.7.1 Μισθώσεις.....</b>	<b>25</b>
<b>2.7.2 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.....</b>	<b>26</b>
<b>2.7.3 Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων.....</b>	<b>26</b>
<b>2.7.4 Φόροι εισοδήματος.....</b>	<b>26</b>
<b>2.7.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....</b>	<b>26</b>
<b>2.7.6 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων ...</b>	<b>26</b>



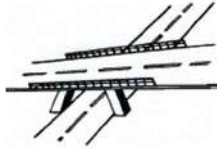
2.7.7 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων .....	27
2.7.8. Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων .....	27
2.7.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού .....	27
2.7.10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	27
2.7.11 Επιμέτρηση της προόδου ολοκλήρωσης των έργων .....	27
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	27
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	27
3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	28
3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	29
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης..	29
3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	29
3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	30
3.7 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	31
3.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	31
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	31
3.10 Ίδια Κεφάλαια .....	32
3.11 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	32
3.12 Παροχές στο προσωπικό.....	33
3.13 Λοιπές προβλέψεις.....	33
3.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	34
3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία .....	34
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	34
3.17 Μισθώσεις .....	35
3.18 Κόστος δανεισμού.....	36
3.19 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις .....	36
3.20 Διανομή μερισμάτων.....	36
3.21 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας.....	36
3.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	37



4	Δομή της Εταιρείας .....	37
5	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	38
5.1	Κίνδυνος αγοράς.....	38
5.2	Πιστωτικός κίνδυνος .....	39
5.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	40
6	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	41
6.1	Ενσώματα Πάγια.....	41
6.2	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	42
6.3	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	42
6.4	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	42
6.5	Λοιπές απαιτήσεις.....	43
6.6	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων .....	44
6.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	44
6.8	Ίδια κεφάλαια.....	44
6.9	Δανειακές υποχρεώσεις.....	45
6.10	Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία .....	46
6.11	Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις .....	47
6.12	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	47
6.13	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	47
6.14	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις .....	48
6.15	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	48
6.16	Κύκλος εργασιών .....	48
6.17	Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	49
6.17.1	Δαπάνες προσωπικού .....	50
6.18	Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	50
6.19	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	51
6.20	Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων .....	51
6.21	Φόρος εισοδήματος .....	51



7	Λοιπές γνωστοποιήσεις .....	52
7.1	Διανομή κερδών.....	52
7.1.1	Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.....	52
7.1.2	Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης.....	52
7.2	Εγγυήσεις .....	52
7.3	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	53
7.4	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	53
7.4.1	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	53
7.4.2	Ενδεχόμενες απαιτήσεις .....	53
7.5	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	53
7.5.1	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	53
7.5.2	Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη.....	54
7.5.3	Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη.....	54
7.5.4	Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών .....	54
7.6	Διαχείριση Κεφαλαίου .....	54
7.7	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία .....	55
8	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	57



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Διοδώρα 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr



Ετήσια  
Έκθεση του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου

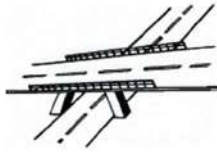
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» την 29/08/2023. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ



**Α. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

Η υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά αποφασίστηκε με την από 30/06/2010 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η εταιρεία "ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ", έχοντας ιδρυθεί το 1993 δραστηριοποιείται στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η εταιρεία από το 2011 κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 5ης τάξης Μ.Ε.Ε.Π. και η χρήση που έληξε στις 31/12/2022 είναι η 29<sup>η</sup> εταιρική.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018 και αποσκοπεί στην ενημέρωση των μετόχων και επενδυτών αναφορικά με:

- Την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν.
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας
- Τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία
- Τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδόμενων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

**ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022**

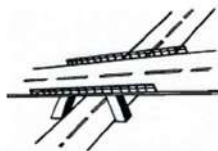
Το 2022 ήταν επί της ουσίας μια ακόμη χρονιά ύφεσης στην οποία η εταιρεία προσπάθησε και πέτυχε να διατηρήσει και να εδραιώσει την παρουσία της στον κλάδο.

Μέσα στο δυσμενές αυτό οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία επεδίωξε και πέτυχε την ενίσχυση της θέσης της μέσα από την ανάληψη και εκτέλεση έργων με εξασφαλισμένες χρηματοδοτικές ροές, κατά κύριο λόγο έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ. Συνέχισε τις προσπάθειες βελτιστοποίησης των υποδομών της εταιρείας και της εξοικονόμησης κόστους μέσω τόσο της αντικατάστασης του παλαιού μηχανολογικού εξοπλισμού με νέο όσο και του προγράμματος μείωσης των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.

Τέλος η εταιρεία με την πετυχημένη της παρουσία τα τελευταία χρόνια έχει πετύχει την ευνοϊκή γι' αυτή αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεών της καθώς επίσης προχώρησε στην επιστροφή ενός μεγάλου μέρους του ήδη υπάρχοντος δανεισμού εξοικονομώντας κεφάλαια για ανάπτυξη και νέες επενδύσεις.

Το 2022 η εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση των έργων που είχε αυτοτελώς αναλάβει όπως αναλύονται παρακάτω (στις τιμές δөн περιλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α.):





**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**A.T.E.**



Διοδώρα 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr

Ετήσια  
Έκθεση του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΟΥ Α/Κ ΤΕΡΟΒΟΥ ΤΗΣ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΤΗ 2Η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΓΕΦΥΡΑ ΠΛΑΚΑΣ	9.631.478,65
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ (ΔΙΚΤΥΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ) ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	10.807.822,75
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΩΝ ΠΑΤΡΕΩΝ	5.734.441,23
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΩΝ ΠΑΤΡΕΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ	849.457,93
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΑ ΑΙΓΙΟ	4.405.604,59
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΑ	4.713.001,73
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΝΙΑΡΧΟΥ	13.024.430,40
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ-ΨΑΡΟΦΑΙ-ΤΑΡΑΜΠΟΥΡΑ	3.351.448,01
ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING-ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ	1.915.079,90
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΦΘΟΡΩΝ ΟΦΕΙΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	707.926,23
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΕΥΑΙ	1.603.561,50
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	13.508.436,73
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΓΛΥΚΟΡΙΖΟΥ, ΛΙΜΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΚΕΡΑΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ	2.395.469,61
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α2.5	1.280.297,17
ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΑΡΤΑΣ	250.082,31
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΟΔ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	4.561.254,54
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ,ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ & ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΓΕΡΟΠΟΡΟΥ ΤΟΕΒ ΛΕΣΙΝΙΟΥ	1.783.016,77
<b>Σύνολο</b>	<b>80.522.810,06</b>

Επίσης η εταιρεία συμμετείχε επιτυχώς σε διαγωνισμούς και αναδείχθηκε μειοδότη σε μια σειρά νέων έργων που η εκτέλεσή τους έχει ξεκινήσει ή θα ξεκινήσει στο προσεχές διάστημα. Αναφέρουμε ενδεικτικά τα ποσά σύμβασης των παρακάτω έργων, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.:

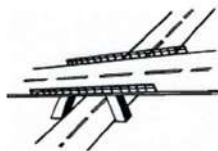
ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ,ΑΡΣΗ ΦΕΡΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤ.ΑΝΤΙΠ	1.644.315,70
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ	190.342,41
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΝΙΑΡΧΟΥ	1.139.897,24
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΚΤΙΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΚΠΑΙΔ	2.549.729,46
ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΖΩΝΩΝ Α3Α, Α3Β	4.775.720,30
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΙΕΡΟΥ ΕΛΙΚΩΝΙΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ	9.233,87
ΚΟΜΒΟΣ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΑΡΤΑΣ ΜΕ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ	973.050,34
<b>Σύνολο</b>	<b>11.282.289,32</b>

Και σε κοινοπρακτική μορφή ΚΕΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ-ΜΤ ΑΤΕ (ποσοστό συμμετοχής 50%)

ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Ε.Ε.Λ.) ΠΑΤΡΑΣ	7.203.491,69
<b>Σύνολο</b>	<b>7.203.491,69</b>

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 20.393.874 έναντι € 13.576.096 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 50,22%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην μεταβολή των εκτιμώμενων μικτών περιθωρίων κέρδους για συγκεκριμένα έργα υπό εκτέλεση, λόγω γενικότερων συνθηκών που μεταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 καθώς και στην ανάληψη νέων έργων εντός της χρήσης. Αυτό επέφερε σαν αποτέλεσμα την αύξηση του εσόδου από έργα υπό εκτέλεση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.



Το **μικτό κέρδος** της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 57,30% , € 2.791.684 το 2022 έναντι € 1.774.735 το 2021. Η αύξηση του μικτού κέρδους οφείλεται στις συντονισμένες προσπάθειες της διοίκησης της εταιρείας για καλύτερο έλεγχο και περιστολή των δαπανών της εταιρείας.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν το έτος 2022 σε € 2.781.293 έναντι € 2.151.056 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 29,30%.

Τα **αποτελέσματα προ φόρων** της Εταιρείας για το έτος 2022 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.042.917 έναντι € 1.455.013 το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 40,41%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 36,95% και ανήλθε το 2022 σε € 115.197 έναντι € 84.115 το 2021.

Κατωτέρω παρατίθενται μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της Εταιρείας μας.

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	0,904	0,773
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,185	0,297
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,921	0,996
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Γενική Ρευστότητα	1,651	1,537
Ταμειακή Ρευστότητα	0,691	0,487
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	6,262	4,075
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	3,937	3,166
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ. Υποχρεώσεων	3,021	2,415
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	2,784	2,406
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	13,69%	13,07%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	10,02%	10,72%
EBITDA	2.781.293	2.151.056

## ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

### (α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

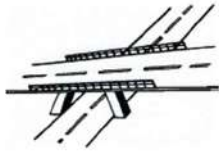
Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τη χρήση 2022, έχουν ως εξής:

#### Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	28.468	-
<b>Σύνολο</b>	<b>28.468</b>	<b>-</b>

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.

### (β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022



Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχουν ως εξής:

#### Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	9.874	68.623
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	99.792	16.560
<b>Σύνολο</b>	<b>109.665</b>	<b>85.182</b>

#### Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	15.041	1.560.225
<b>Σύνολο</b>	<b>15.041</b>	<b>1.560.225</b>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, πέραν των όσων αναφέρονται παραπάνω.

### ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούμε αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλιψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε είναι επιβαρυνμένη με υπέρογκο δανεισμό, ούτε πραγματοποιεί αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

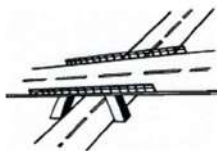
#### (α) Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Λόγω της περιορισμένης έκθεσης σε τέτοια χρηματοδότηση εξ αιτίας του αντικειμένου δραστηριότητας, η εταιρεία δεν προβαίνει στην σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου.

Πρόθεση μας είναι να διαμορφώσουμε την χρηματοδότηση της εταιρείας σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ,κατά κύριο λόγο, ως κεφάλαια κίνησης. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Κατά συνέπεια η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η επίδραση που θα είχε στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μία μεταβολή των επιτοκίων κατά 0,5%:



Ποσά σε €	31/12/2022
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	4.808.543
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(1.244.886)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.563.656</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.563.656</b>

	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	17.818	(17.818)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	17.818	(17.818)

Ποσά σε €	31/12/2021
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	3.022.101
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(1.501.405)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>1.520.696</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>1.520.696</b>

	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	7.603	(7.603)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	7.603	(7.603)

## (β) Πιστωτικός κίνδυνος

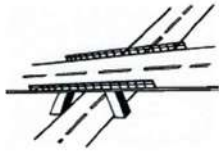
Η πελατειακή βάση της εταιρείας είναι περιορισμένη και περιλαμβάνει κυρίως τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της συμμετέχει σε διαγωνισμούς και αναλαμβάνει έργα με εξασφαλισμένη χρηματοδοτική ροή. Τα έργα που εκτελέστηκαν το 2022 καθώς και το ανεκτέλεστο υπόλοιπο αφορά έργα χρηματοδοτούμενα από το Ε.Σ.Π.Α. Η περίοδος είσπραξης των τιμολογημένων απαιτήσεων δεν ξεπερνά το χρονικό διάστημα του ενός μήνα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο κυρίως ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	274.670	497.184
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.179.475	4.288.404
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	61.084	1.084
Λοιπές απαιτήσεις	721.524	914.904
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.663.809	2.735.817
<b>Σύνολο</b>	<b>10.900.561</b>	<b>8.437.394</b>

## (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Αντιστοίχως, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια.



Διαχειριζόμαστε τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για την Εταιρεία αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2022			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	255.525	989.362	-	1.244.886
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	288.374	-	-	288.374
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.206.211	-	-	6.206.211
<b>Σύνολο</b>	<b>6.750.109</b>	<b>989.362</b>	-	<b>7.739.471</b>

Ποσά σε €	31/12/2021			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	256.724	1.244.681	-	1.501.405
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.052.765	-	-	2.052.765
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.312.430	-	-	3.312.430
<b>Σύνολο</b>	<b>5.621.919</b>	<b>1.244.681</b>	-	<b>6.866.600</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

#### (ε) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

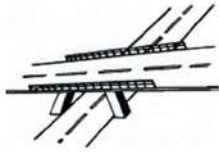
#### (στ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα η εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η εταιρεία επιδιώκει τη σύναψη συμφωνιών με τους υπεργολάβους οι οποίες καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη. Παρ' όλα αυτά, ενδέχεται σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την εταιρεία.

### ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Οι βασικοί στόχοι και προτεραιότητες της εταιρείας για το 2023 είναι:

- Η συνέχιση της οργανικής ανάπτυξης των δραστηριοτήτων και η ανάπτυξη σε όλες τις περιοχές δραστηριοποίησης της.
- Η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας και η διατήρηση θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών.
- Η συνέχιση των σχεδιασμένων επενδύσεων για την υποστήριξη της περαιτέρω ανάπτυξης των εργασιών της σε περιοχές που θα έχουν μεγαλύτερη ανάπτυξη στο μέλλον.



Η σταδιακή ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας θα παίξει καθοριστικό ρόλο στον επαναπροσδιορισμό της στρατηγικής της εταιρείας. Με σταθερά και προσεκτικά βήματα η ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ εδραιώνει την παρουσία της στην εγχώρια αγορά αλλά ταυτόχρονα προσανατολίζεται στην είσοδό της και σε αγορές του εξωτερικού με σκοπό την αύξηση των μεγεθών της με πρωταρχική αγορά αυτή των Βαλκανίων και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

## ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ: ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### (α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου - Ίδιες μετοχές

Την 21/02/2019 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ (με αριθμό Πρωτ.: 1497879) απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε την 31/12/2018, της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο δέκα χιλιάδες είκοσι οκτώ ευρώ (1.010.028,00€) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας των σαράντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (43.800) μετοχών της εταιρείας κατά είκοσι τριών ευρώ και έξι λεπτών (23,06€) ανά μετοχή, δηλαδή οι μέτοχοι της εταιρείας για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν, θα λάβουν επιστροφή το ποσό των είκοσι τριών ευρώ και έξι λεπτών (23,06€). Έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (372.300,00€) και διαιρείται σε σαράντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες (43.800) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (8,50€) εκάστης.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### (β) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### (γ) Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### (δ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

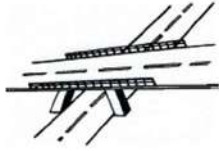
### (ε) Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

### (ζ) Εργασιακά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνειδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2022, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

### (η) Υποκαταστήματα



Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

#### (θ) Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

#### ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ: ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση εσόδων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Πάτρα, 29 Αυγούστου 2023**

**Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος**  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29/08/2023.

**Παλαιό Φάληρο, 29 Αυγούστου 2023**  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**mazars**

**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.  
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

**Τσουκαλάς Γεώργιος**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27621

## **B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού



ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

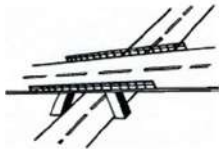
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
**Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**  
**Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο**  
**Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17**

**Παλαιό Φάληρο, 29 Αυγούστου 2023**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Τσουκαλάς Γεώργιος**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27621**



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ** **A.T.E.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



Διοδώρα 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566-221.234-226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr

## ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** την **29 Αυγούστου 2023**.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Διοδώρα 198, ΤΚ 26443, Πάτρα Αχαΐας  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28971/22/Β/93/13  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122241116000

Πάτρα, 29 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ν.  
Αθανασόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 311963/22

Ο Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ.

Ευστάθιος Ν.  
Αθανασόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 626439/06

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Νικόλαος Δ. Αρβανίτης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 516793/06

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ανδρέας Π.  
Καρβέλης  
Α.Δ.Τ. Ρ 254239/93  
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 99612 Α' τάξης



## Γ.Ι Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6.1	3.256.555	3.331.164
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	965.357	965.357
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.3	61.084	1.084
<b>Σύνολο</b>		<b>4.282.996</b>	<b>4.297.605</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.4	5.179.475	4.288.404
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.5	212.002	204.305
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.6	274.670	497.184
Λοιπές απαιτήσεις	6.5	721.524	914.904
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	6.14	94.025	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	4.663.809	2.735.817
<b>Σύνολο</b>		<b>11.145.504</b>	<b>8.640.615</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>15.428.500</b>	<b>12.938.220</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.8	372.300	372.300
Διαφορά υπέρ το Άρτιο	6.8	429.097	429.097
Αποθεματικά κεφάλαια	6.8	300.296	255.296
Αποτελέσματα εις νέο	-	6.224.171	4.585.886
<b>Σύνολο</b>		<b>7.325.865</b>	<b>5.642.579</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.10	69.516	67.159
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.9	989.362	1.244.681
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	6.11	5.823	5.823
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.12	129.340	111.787
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.21	158.485	244.272
<b>Σύνολο</b>		<b>1.352.526</b>	<b>1.673.721</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.13	6.206.211	3.312.430
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.9	255.525	256.724
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.14	-	200
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.15	288.374	2.052.565
<b>Σύνολο</b>		<b>6.750.109</b>	<b>5.621.919</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>15.428.500</b>	<b>12.938.220</b>

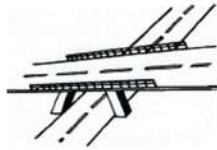
Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες **22** έως **57** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Γ.ΙΙ Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	6.16	20.393.874	13.576.096
Κόστος πωλήσεων	6.17	(17.602.190)	(11.801.361)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.791.684</b>	<b>1.774.735</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6.18	348.324	754.153
Έξοδα διοίκησης	6.17	(735.454)	(730.818)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6.18	(186.458)	(271.315)
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>		<b>2.218.096</b>	<b>1.526.755</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.19	(115.197)	(84.115)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.19	9.978	14.573
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	6.20	(69.960)	(2.199)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>2.042.917</b>	<b>1.455.013</b>
Φόροι εισοδήματος	6.21	(404.631)	(136.212)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>1.638.285</b>	<b>1.318.801</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	6.10	-	4.709
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	6.21	-	(1.036)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-</b>	<b>3.673</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>1.638.285</b>	<b>1.322.474</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 22 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Γ.ΙΙΙ Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικό επανεκτίμησης αναλογιστικής μελέτης	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	<b>372.300</b>	<b>429.097</b>	<b>1.798.582</b>	<b>1.867</b>	<b>4.417.085</b>	<b>7.018.932</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	-	1.318.801	<b>1.318.801</b>
Αναλογιστική επανεκτίμηση	-	-	-	4.709	-	<b>4.709</b>
Διανομή μερίσματος στους μετόχους	-	-	(1.548.826)	-	(1.150.000)	<b>(2.698.826)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(1.036)	-	<b>(1.036)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>372.300</b>	<b>429.097</b>	<b>249.756</b>	<b>5.540</b>	<b>4.585.886</b>	<b>5.642.579</b>
<b>Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 01/01/2021</b>	<b>372.300</b>	<b>429.097</b>	<b>249.756</b>	<b>5.540</b>	<b>4.585.886</b>	<b>5.642.579</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	-	1.638.285	<b>1.638.285</b>
Λοιπές μεταβολές	-	-	45.000	-	-	<b>45.000</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>372.300</b>	<b>429.097</b>	<b>294.756</b>	<b>5.540</b>	<b>6.224.171</b>	<b>7.325.865</b>

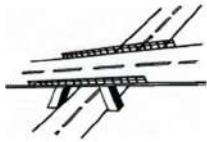
Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες **22** έως **57** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Γ. IV Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022**

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>2.042.917</b>	<b>1.455.013</b>
<i>Προσαρμογές στα αποτελέσματα για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6.1, 6.2	563.197	624.301
Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	6.10	(1.685)	(9.201)
Λοιπές απομειώσεις		45.000	-
Έσοδα τόκων	6.19	(9.978)	(14.573)
Έξοδα τόκων	6.19	113.853	82.967
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	6.10	-	4.709
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>710.387</b>	<b>688.204</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(873.426)	(3.977.985)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογ/σμών ενεργητικού		168.039	939.833
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		1.129.590	(242.975)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		4.714	19.550
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος</b>		<b>3.182.221</b>	<b>(1.118.360)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>2.597.578</b>	<b>(1.827.749)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων		(488.587)	(181.450)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	7.046
Πλήρωμές για την απόκτηση επενδυτικών τίτλων		222.515	(218.051)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(266.073)</b>	<b>(392.454)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	6.9	(237.766)	1.112.912
Μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	6.9	(1.200)	(364.852)
Τόκοι πληρωθέντες		(114.525)	(83.541)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		9.978	14.573
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		-	48.598
Λήψη μακροπρόθεσμων εγγυήσεων		(60.000)	-
Πληρωμές μερισμάτων		-	(1.150.000)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(403.513)</b>	<b>(422.311)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>1.927.992</b>	<b>(2.642.514)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.735.817	5.378.332
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>4.663.809</b>	<b>2.735.818</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 22 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 1 Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** (η «εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας και είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών με Αρ. 28971/22/Β/93/13.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εβδομήντα πέντε (75) έτη.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί η πόλη Πάτρα του νομού Αχαΐας, στην Ελλάδα. Εκεί, οδός Διοδώρας 198, βρίσκονται τα κεντρικά γραφεία και η βασική μονάδα δραστηριότητάς της.

### 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Όπως περιγράφεται από το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό, το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι:

- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημόσιων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο Εργοληπτών Δημοσίων έργων οποιαδήποτε κατηγορίας ή τάξης.
- Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών ως την παραγωγή του σκυροδέματος.

## 2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»). Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

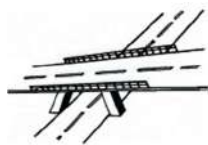
### 2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

### 2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29/08/2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί εντός των προσεχών μηνών του τρέχοντος έτους.





## 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2021 (1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021).

## 2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.6.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

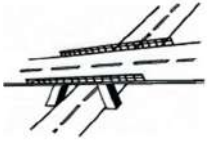
Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνάψεις, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγono.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.



## 2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοποίησης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

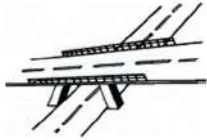
Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν



επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023

- **ΔΠΧΑ 16: «Υποχρέωση μίσθωσης σε πώληση και επαναμίσθωση»**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μια τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο απαιτεί από έναν πωλητή-μισθωτή να επιμετρά σε επόμενο χρόνο τις υποχρεώσεις μίσθωσης που προκύπτουν από μια επαναμίσθωση με τρόπο που να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό κέρδους ή ζημιάς που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Οι νέες απαιτήσεις δεν εμποδίζουν τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λήξη μιας μίσθωσης. Οι τελικές τροποποιήσεις δεν καθορίζουν ειδικές προδιαγραφές επιμέτρησης για υποχρεώσεις μίσθωσης που προκύπτουν από επαναμίσθωση. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα. Ένας πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν καταχωρηθεί μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023

## 2.7 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης και πηγές αβεβαιότητας

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από την διοίκηση της εταιρείας να σχηματίζει υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

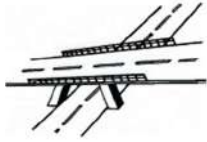
Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες παρουσιάζονται κατωτέρω:

### 2.7.1 Μισθώσεις

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι δυνατότητες επέκτασης (ή η δυνατότητα συνέχισης της μίσθωσης μετά τη συμβατική της λήξη) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή ότι δεν θα τερματιστεί).

Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι ακόλουθοι: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι θα επεκτείνει (ή ότι δεν θα τερματίσει) τη μίσθωση.

Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν επέλθει ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, που θα επηρεάσουν την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.



### 2.7.2 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων εξετάζεται από τη Διοίκηση σε τακτική βάση και πάντως τουλάχιστον δύο φορές κατ' έτος. Από τη στιγμή που αναγνωρίζεται ότι συγκεκριμένο ποσό είναι υποκείμενο σε κίνδυνο πάνω και πέρα από τον κανονικό πιστωτικό κίνδυνο διενεργείται πρόβλεψη ή διαγράφεται ο λογαριασμός, αν τα γεγονότα δείχνουν ότι δεν μπορεί να εισπραχθεί, ακολουθώντας αντίστοιχα τα προβλεπόμενα από την εμπορική αλλά και φορολογική νομοθεσία.

### Σημαντικές εκτιμήσεις

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις αυτές σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, με μεθόδους που θεωρούνται λογικές.

### 2.7.3 Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων καθορίζονται με βάση εκτιμήσεις της διοίκησης για τον προσδοκώμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα ενσώματα πάγια και υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3.2, στο τέλος του 2008 έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας ώστε να επανεκτιμηθεί η ωφέλιμη ζωή τους. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας σε σχέση με τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων δεν μεταβλήθηκαν από την προηγούμενη χρήση.

### 2.7.4 Φόροι εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας.

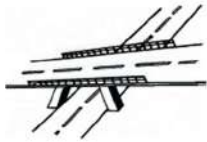
Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι μια σημαντική λογιστική εκτίμηση λόγω των τρεχουσών συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και αγοράς.

### 2.7.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

### 2.7.6 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.



### 2.7.7 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

### 2.7.8. Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Η Εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, η Εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

### 2.7.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

### 2.7.10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

### 2.7.11 Επιμέτρηση της προόδου ολοκλήρωσης των έργων

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο του κόστους ως μέτρο προσδιορισμού της προόδου για τις κατασκευαστικές συμβάσεις που εκτελεί, καθώς απεικονίζει καλύτερα την απόδοση της εταιρείας. Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου, το ποσοστό της ολοκλήρωσης ενός έργου μετρείται με βάση την αναλογία του κόστους που προέκυψε μέχρι σήμερα προς το συνολικό εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση του έργου. Όταν προκύπτουν κόστη, τα οποία δεν συμβάλλουν στην πρόοδο της εκπλήρωσης της υποχρέωσης ολοκλήρωσης του έργου (όπως έκτακτα κόστη υλικών που αχρεωστήτως αναλώθηκαν, εργατικού δυναμικού ή άλλων πόρων), η εταιρεία αποκλείει την επίδραση αυτών των δαπανών από τους υπολογισμούς της. Επίσης, η εταιρεία προσαρμόζει τη σχετική μέθοδο για οποιοδήποτε κόστος δεν συνδέεται με την εκπλήρωση της υποχρέωσης ολοκλήρωσης των έργων.

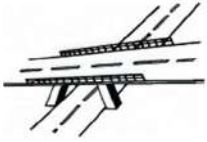
## 3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

### 3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείται, το οποίο



αποτελεί και το λειτουργικό της νόμισμα. Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων αυτής.

### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματορικών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στην ίδια γραμμή των αποτελεσμάτων, στην οποία εμφανίζεται και η συναλλαγή από την οποία προήλθαν, εκτός των συναλλαγματικών διαφορών που προέρχονται από δάνεια, καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή (Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές).

Μη χρηματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει της ισοτιμίας που ίσχυε την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία, συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, συναλλαγματικές διαφορές μη χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από μεταβολή στην εύλογη αξία ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικά, στοιχεία του ενεργητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

### **3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

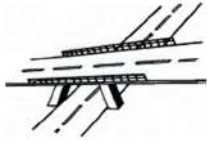
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελιών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.



Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι ιδιοπαράγοντες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### 3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία ή από το πέρας της κατασκευής ενός ακινήτου ή από την αξιοποίηση μίας λειτουργικής μίσθωσης από τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση τους.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ή την διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διαγραφής ή της διάθεσης.

### 3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

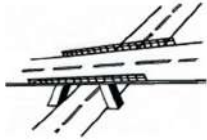
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει.

### 3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημιά απομείωσης χρεώνεται



pro-rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Όλα τα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.

### 3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν:

- στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος και αφορούν εμπορικές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα
- στην κατηγορία χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης και αφορούν μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

##### Εμπορικές απαιτήσεις

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

#### Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

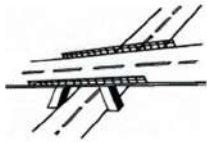
#### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις (Σημείωση 2.7.2)
- Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις (Σημείωση 6.6)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Σημείωση 6.8)

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.





### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### 3.7 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### 3.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

- Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.
- Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου.

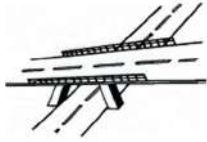
Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έσοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έσοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

### 3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.



### 3.10 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόσθη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών ολοκληρωτικά αναγνωριζόμενες ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην Εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 3.11 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

#### Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές τους βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

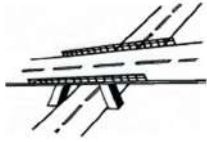
Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.



Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 3.12 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Η εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

#### ▪ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού. Σύμφωνα επίσης με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου
- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων
- του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία κτλ.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν σε κάθε χρήση.

#### ▪ Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

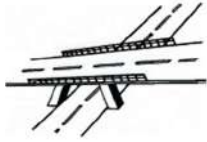
Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

### 3.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμηριωμένης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.



Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή. Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

### 3.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

### 3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

#### Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα είναι καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

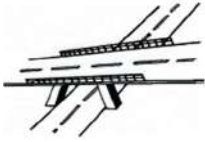
- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

- **Κατασκευαστικά συμβόλαια έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.



- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

## Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

### 3.17 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν.

#### Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

##### i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

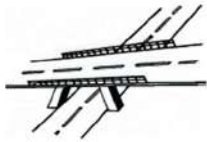
Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

##### ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρία χρησιμοποιεί το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.



### Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

### 3.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται, εκτός αν αφορά περιουσιακό στοιχείο που βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής.

### 3.19 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

#### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα συνολικά εισοδήματα χρήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα συνολικά εισοδήματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

#### Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

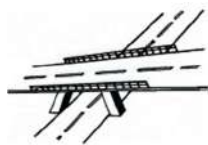
### 3.20 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις», όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.21 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύρια αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση



Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράται ή γνωστοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιείται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας, που περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων βάσει τη φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

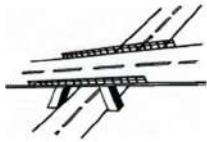
### 3.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις, στις οποίες η εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Γενικοί Διευθυντές, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, καθώς και εταιρείες που ελέγχονται από τα πρόσωπα αυτά ή στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος, ή ουσιώδης επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

### 4 Δομή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ενσωματώνει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα έσοδα/έξοδα των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής:

ΑΑ	Επωνυμία Κοινοπραξίας	Κατάσταση	Ποσοστό %
1.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΤ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%
2.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ - ΑΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	25%
3.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΤΕΣΕ ΑΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	33%
4.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	70%
5.	Κ/Ξ ΑΚΤΑ ΑΤΕ - ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	25%
6.	Κ/Ξ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ - ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	30%
7.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΤΕΒΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	70%
8.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΤ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%
9.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΔΟΞΑ ΑΒΕΤ	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%
10.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΑΤΕΓΑ ΓΑΛΑΝΟΠ. ΑΤΕ - ΑΤΕΧΑ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	35%
11.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - Ε. ΡΑΠΠ.	ΔΙΑΚΟΠΗ	70%
12.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ	ΔΙΑΚΟΠΗ	99%
13.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΜΤ ΑΤΕ	ΕΝΕΡΓΗ	98%
14.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΜΤ ΑΤΕ*	ΕΝΕΡΓΗ	50%
15.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ-ΚΑΡΚΑΝΙΑΣ ΤΕΧ.ΠΕΡ.ΑΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%



Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενοποίησης, Η Εταιρεία προέβη σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει για τις περιόδους που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό της στα σχήματα. Η παραπάνω κατάταξη δεν επέφερε μεταβολές στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε εταιρείες που χαρακτηρίζονται από το πρότυπο ως κοινοπραξίες.

## **5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα μέρη της εταιρείας. Μέσα από την πολιτική αυτή συντονίζεται η πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια προς και από συνδεδεμένες εταιρίες, επενδύσεις σε χρεόγραφα, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### **5.1 Κίνδυνος αγοράς**

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

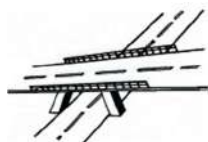
Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει το δίκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Υπάρχει επίσης δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν περιστασιακά, παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, μόνο ως μέσο για να μετριαστεί αυτός ο κίνδυνος και για να αλλάξει ο παραπάνω συνδυασμός σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων, και εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ως εκ τούτου, όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

Η ανάλυση ευαισθησίας που παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που επηρεάζονται από μεταβολές του επιτοκίου και βασίζεται στην παραδοχή ότι το υπόλοιπο αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων στο τέλος της περιόδου παρέμεινε αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Η ευαισθησία στον κίνδυνο του επιτοκίου έχει προσδιοριστεί σε μια μεταβολή 0,5% των επιτοκίων, η οποία αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης για πιθανή μεταβολή τους.





Ποσά σε €	31/12/2022
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	4.808.543
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(1.244.886)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.563.656</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.563.656</b>

	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	17.818	(17.818)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	17.818	(17.818)

Ποσά σε €	31/12/2021
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	3.022.101
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(1.501.405)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>1.520.696</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>1.520.696</b>

	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	7.603	(7.603)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	7.603	(7.603)

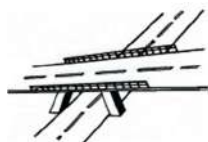
## 5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο ή γενικά τον ευρύτερο δημόσιο τομέα που χρηματοδοτεί την κατασκευή των έργων. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει την αποπληρωμή και το χρόνο ωρίμανσης των απαιτήσεων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για πιθανές ζημιές απομείωσης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	274.670	497.184
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.179.475	4.288.404
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	61.084	1.084
Λοιπές απαιτήσεις	721.524	914.904
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.663.809	2.735.817
<b>Σύνολο</b>	<b>10.900.561</b>	<b>8.437.394</b>



### 5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

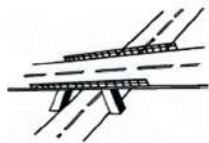
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές.

Ποσά σε €	31/12/2022			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	255.525	989.362	-	1.244.886
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	288.374	-	-	288.374
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.206.211	-	-	6.206.211
<b>Σύνολο</b>	<b>6.750.109</b>	<b>989.362</b>	-	<b>7.739.471</b>

Ποσά σε €	31/12/2021			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	256.724	1.244.681	-	1.501.405
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.052.765	-	-	2.052.765
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.312.430	-	-	3.312.430
<b>Σύνολο</b>	<b>5.621.919</b>	<b>1.244.681</b>	-	<b>6.866.600</b>

Οι παραπάνω πίνακες απεικονίζουν την αποπληρωμή των υφιστάμενων υποχρεώσεων της εταιρείας την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες με τους αντισυμβαλλόμενους. Τα ποσά που απεικονίζονται αφορούν την αποπληρωμή τόκων και κεφαλαίου. Για τις έντοκες υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο έχει χρησιμοποιηθεί το τελευταίο επιτόκιο εκτοκισμού που χρησιμοποιήθηκε.



## 6 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματα Πάγια

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2020	594.009	1.054.159	5.562.741	1.789.504	656.366	9.656.778
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	-	(410.425)	(3.722.673)	(1.286.450)	(456.169)	(5.875.716)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>594.009</b>	<b>643.734</b>	<b>1.840.068</b>	<b>503.054</b>	<b>200.197</b>	<b>3.781.062</b>
Προσθήκες	-	-	94.369	21.254	14.826	130.449
Μεταφορές από δικαίωμα χρήσης	-	-	85.000	-	-	85.000
Πωλήσεις	-	-	(55.400)	-	-	(55.400)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(47.916)	(406.221)	(127.764)	(42.400)	(624.301)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	48.354	-	-	48.354
Αποσβέσεις - Μεταφορές από δικαίωμα χρήσης	-	-	(34.000)	-	-	(34.000)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2021	594.009	1.054.159	5.686.710	1.810.758	671.192	9.816.828
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	-	(458.341)	(4.114.540)	(1.414.214)	(498.569)	(6.485.664)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>594.009</b>	<b>595.817</b>	<b>1.572.170</b>	<b>396.544</b>	<b>172.623</b>	<b>3.331.164</b>
Προσθήκες	-	-	435.077	49.574	16.244	500.895
Μειώσεις	-	-	-	(51.003)	-	(51.003)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(47.916)	(396.787)	(87.144)	(31.349)	(563.197)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	38.695	-	38.695
Κόστος Κτήσης την 31/12/2022	594.009	1.054.159	6.121.788	1.809.329	687.436	10.266.719
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	-	(506.258)	(4.511.327)	(1.462.662)	(529.918)	(7.010.165)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>594.009</b>	<b>547.901</b>	<b>1.610.461</b>	<b>346.666</b>	<b>157.517</b>	<b>3.256.555</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ με βάση μελέτη αναγνωρισμένου ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων. Η εύλογη αξία που προέκυψε από την αποτίμηση, θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης.



## 6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Λογιστική αξία έναρξης	965.357	965.357
Εισφορά ακινήτων	-	-
<b>Λογιστική αξία λήξης</b>	<b>965.357</b>	<b>965.357</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητη περιουσία που κατέχεται αποκλειστικά για επενδυτικούς σκοπούς.

Τα επενδυτικά οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές.

## 6.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

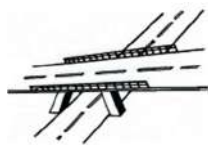
Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις	1.084	1.084
Εγγυήσεις ενοικίων	60.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>61.084</b>	<b>1.084</b>

## 6.4 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	5.222.066	4.453.843
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	12.000	12.000
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	5.400	5.400
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	368.927	416.937
<b>Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>5.608.394</b>	<b>4.888.180</b>
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών	(203.250)	(202.767)
Πρόβλεψη επισφαλειών προμηθευτών	(225.669)	(397.009)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.179.475</b>	<b>4.288.404</b>



Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	5.018.817	4.251.076
Επιταγές εισπρακτέες	17.400	17.400
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	143.258	19.928
<b>Καθαρή αξία εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>5.179.475</b>	<b>4.288.404</b>

Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων δεν έχει προσδιοριστεί μεμονωμένα καθώς το σωρευτικό ποσό αποτελεί μια εύλογη προσέγγιση της εύλογης αξίας.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπάρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού, με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από αντισυμβαλλόμενους ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από αντισυμβαλλόμενους. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας υπολογίστηκε για τη χρήση 2022 ότι ήταν πολύ μικρή, στο σύνολο των απαιτήσεων της χρήσης.

Η εταιρεία υιοθέτησε τον υπολογισμό επισφαλειών για ακίνητα υπόλοιπα πέραν του έτους, για τις απαιτήσεις από οφειλέτες. Η εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από οφειλέτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Τέλος, η εταιρεία θα επανεκτιμά σε ετήσια βάση την επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της, και θα υπολογίσει τη σχετική πρόβλεψη εφόσον έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

## 6.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις Από το Δημόσιο	236.151	226.147
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	266.299	270.200
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	28.880	26.980
Προπληρωμένα έξοδα	63.586	31.780
Λοιπές απαιτήσεις	485.615	535.065
<b>Μικτή λιπών απαιτήσεων</b>	<b>1.080.531</b>	<b>1.090.172</b>
Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών χρεωστών	(359.008)	(175.268)
<b>Σύνολο</b>	<b>721.524</b>	<b>914.904</b>

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούν κατασκευαστικά συμβόλαια αναλύονται παρακάτω:



Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Συρρευτικό κόστος έργων	73.442.892	57.137.310
Συρρευτικό κέρδος έργων	13.177.870	11.089.162
μείον: Σύνολο τιμολογήσεων	(86.408.761)	(68.022.167)
<b>Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)</b>	<b>212.001</b>	<b>204.305</b>

## 6.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	154.709	307.264
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	119.961	189.921
<b>Σύνολο</b>	<b>274.670</b>	<b>497.184</b>

Η εταιρεία κατέχει μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού με συνολική αξία αποτίμησης € 154.709 για τη χρήση 2022 και € 307.264 για τη χρήση 2021.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας κατά τις ημερομηνίες αναφοράς πραγματοποιήθηκε μέσω παρατηρήσιμων δεδομένων επιπέδου 1, δηλαδή βάση μη προσαρμοσμένων τιμών αγοράς, σε ενεργές αγορές.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην γραμμή «Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## 6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	9.975	20.979
Διαθέσιμα στις τράπεζες €	4.653.834	2.714.838
<b>Σύνολο</b>	<b>4.663.809</b>	<b>2.735.817</b>

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τα λογιστικά υπόλοιπα.

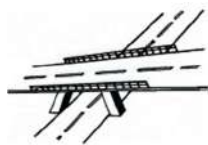
## 6.8 Ίδια κεφάλαια

### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 43.800 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 8,50 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.



## Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	255.320	210.320
Λοιπά αποθεματικά	39.436	39.436
Αποθεματικό επανεκτίμησης αναλογιστικής μελέτης	5.540	5.540
<b>Σύνολο</b>	<b>300.296</b>	<b>255.296</b>

## 6.9 Δανειακές υποχρεώσεις

### Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια	989.362	1.244.681
<b>Σύνολο</b>	<b>989.362</b>	<b>1.244.681</b>

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	255.525	256.724
<b>Σύνολο</b>	<b>255.525</b>	<b>256.724</b>

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	255.525	989.362	-	1.244.886
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	288.374	-	-	288.374
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.206.211	-	-	6.206.211
<b>Σύνολο</b>	<b>6.750.109</b>	<b>989.362</b>	<b>-</b>	<b>7.739.471</b>

Ποσά σε €	31/12/2021			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	256.724	1.244.681	-	1.501.405
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.052.765	-	-	2.052.765
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.312.430	-	-	3.312.430
<b>Σύνολο</b>	<b>5.621.919</b>	<b>1.244.681</b>	<b>-</b>	<b>6.866.600</b>



## 6.10 Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης. Τα δύο βασικότερα μεγέθη προς καταχώρηση είναι:

α) η Αναλογιστική Υποχρέωση (Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της επιχείρησης καθώς και β) το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) ή δαπάνη υπηρεσίας τρέχοντος έτους που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της επιχείρησης.

Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
<b>Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών</b>	<b>67.159</b>	<b>57.384</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.181	13.910
Παροχές που πληρώθηκαν	(11.496)	-
Αναλογιστικό αποτέλεσμα κέρδος	-	(4.709)
Τόκος στην υποχρέωση	672	574
<b>Σύνολο</b>	<b>69.516</b>	<b>67.159</b>

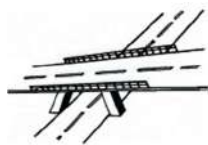
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.181	13.910
Παροχές που πληρώθηκαν	(11.496)	-
Αναλογιστικό αποτέλεσμα κέρδος	-	(4.709)
Τόκος στην υποχρέωση	672	574
<b>Σύνολο</b>	<b>2.357</b>	<b>9.775</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	1,80%	1,80%





### 6.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	<b>5.823</b>	<b>5.823</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>5.823</b>	<b>5.823</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	<b>5.823</b>	<b>5.823</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>5.823</b>	<b>5.823</b>

Το ποσό της πρόβλεψης ύψους 5,82 χιλ. ευρώ περίπου αφορά σε δικαστική απόφαση κατά την οποία η Εταιρεία καλείται να καταβάλλει το ανωτέρω ποσό.

### 6.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Επιχορηγήσεις παγίων - Μακροπρόθεσμο μέρος	129.340	111.787
<b>Σύνολο</b>	<b>129.340</b>	<b>111.787</b>

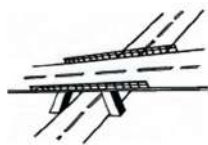
### 6.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών	2.457.729	2.073.432
Προμηθευτές εξωτερικού	347	-
Προκαταβολές πελατών	994.308	8
Επιταγές πληρωτέες	2.753.827	1.238.990
<b>Σύνολο</b>	<b>6.206.211</b>	<b>3.312.430</b>

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 30 έως 90 ημερών για την Εταιρεία.



#### 6.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Το ποσό του φόρου που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος	-	200
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	94.025	-
<b>Σύνολο</b>	<b>94.025</b>	<b>200</b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες, για το 2022, ανέρχεται σε 22% (22% το 2021).

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι εταιρείες υπόκεινται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ως προς τη συμμόρφωση τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Το αποτέλεσμα του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 7.4. παρακάτω.

#### 6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

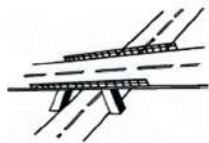
Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	108.999	95.025
Λοιπές υποχρεώσεις	43.885	1.807.394
Επιχορηγήσεις παγίων - Βραχυπρόθεσμο μέρος	20.949	16.246
Λοιποί φόροι	76.888	60.238
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	37.653	73.663
<b>Σύνολο</b>	<b>288.374</b>	<b>2.052.565</b>

#### 6.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	20.393.874	13.576.096
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>20.393.874</b>	<b>13.576.096</b>

Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην μεταβολή των εκτιμώμενων μικτών περιθωρίων κέρδους για συγκεκριμένα έργα υπό εκτέλεση, λόγω γενικότερων συνθηκών που μεταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 καθώς και στην ανάληψη νέων έργων εντός της χρήσης. Αυτό επέφερε σαν αποτέλεσμα τη μείωση του εσόδου από έργα υπό εκτέλεση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.



## 6.17 Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της εταιρείας περιλαμβάνονται:

### Κόστος πωλήσεων

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Αναλώσεις αποθεμάτων	10.927.363	6.580.181
Αποσβέσεις κτιρίων εγκαταστάσεων τεχνικών έργων	483.931	533.985
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.068.980	1.807.936
Αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών	858.546	557.015
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.437.678	1.285.391
Παροχές Τρίτων	10.321	2.915
Ενοίκια	350.168	221.873
Ασφάλιστρα	116.786	(2.162)
Επισκευές & συντηρήσεις	80.569	88.796
Διάφοροι φόροι-τέλη	145.563	91.597
Έξοδα μεταφορών	1.066.517	569.861
Διάφορα έξοδα	55.767	63.975
<b>Σύνολο</b>	<b>17.602.190</b>	<b>11.801.361</b>

### Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	146.895	180.401
Αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών	109.137	76.033
Λοιπές αμοιβές τρίτων	58.687	59.376
Παροχές Τρίτων	57.416	58.317
Ενοίκια	1.048	12.006
Ασφάλιστρα	10.521	67.380
Επισκευές & συντηρήσεις	23.565	3.606
Διάφοροι φόροι-τέλη	60.388	45.923
Έξοδα μεταφορών	27.598	16.076
Διάφορα έξοδα	81.632	56.877
Αποσβέσεις κτιρίων εγκαταστάσεων τεχνικών έργων	79.266	90.316
Αναλώσεις αποθεμάτων	79.301	64.505
<b>Σύνολο</b>	<b>735.454</b>	<b>730.818</b>



### 6.17.1 Δαπάνες προσωπικού

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	1.118.509	1.091.631
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	470.193	325.566
Λοιπά έξοδα προσωπικού	60.000	84.000
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθων	548.556	461.817
Αποζημίωση απόλυσης	5.435	11.413
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.181	13.910
<b>Σύνολο</b>	<b>2.215.875</b>	<b>1.988.337</b>

Ο μέσος όρος του προσωπικού κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Μισθωτοί	60	57
Ημερομίσθιοι	35	40
<b>Σύνολο</b>	<b>95</b>	<b>97</b>

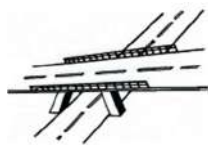
### 6.18 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα «Λοιπά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Έσοδα μισθωμάτων από επενδύσεις σε ακίνητα	48.270	38.767
Ενοικία μηχανημάτων	20.240	-
Επιδότησεις - Επιχορηγήσεις	31.622	-
Έσοδα από αποσβεσεις επιχορηγήσεων	20.619	16.246
Λοιπά έσοδα	227.573	699.140
<b>Σύνολο</b>	<b>348.324</b>	<b>754.153</b>

Τα «Λοιπά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.778	18.916
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	154.796	249.278
Έξοδα επισφαλών πελατών	12.883	-
Ζημιές από πώληση μηχανημάτων	-	3.046
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	17.002	75
<b>Σύνολο</b>	<b>186.458</b>	<b>271.315</b>



## 6.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

### Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	9.978	14.573
<b>Σύνολο</b>	<b>9.978</b>	<b>14.573</b>

### Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Τόκος στην υποχρέωση	672	574
Τόκοι & έξοδα δανείων	47.257	24.367
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	56.689	44.906
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	10.580	14.268
<b>Σύνολο</b>	<b>115.197</b>	<b>84.115</b>

## 6.20 Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την αποτίμηση των αξιογράφων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	(69.960)	(2.199)
<b>Σύνολο</b>	<b>(69.960)</b>	<b>(2.199)</b>

## 6.21 Φόρος εισοδήματος

### (α) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021 - 31/12/2021
Φόρος Εισοδήματος	(490.418)	(392.600)
<b>Σύνολο τρέχοντος φόρου</b>	<b>(490.418)</b>	<b>(392.600)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος από προσωρινές διαφορές	85.786	256.388
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου</b>	<b>85.786</b>	<b>256.388</b>
<b>Σύνολο φόρων</b>	<b>(404.631)</b>	<b>(136.212)</b>
<b>Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>



Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε 22% (22% και για την χρήση 2021). Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

#### (β) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα

Ο φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (έξοδο φόρου) για τη χρήση 2022 είναι μηδενικός (2021: € (1.036)).

#### (γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενη φορολογία από πάγια-επενδύσεις σε ακίνητα	212.922	244.950
Αναβαλλόμενη φορολογία leasing	13.716	13.716
Αναβαλλόμενη φορολογία παροχές προσωπικού	(15.294)	(14.775)
Αναβαλλόμενη φορολογία απαιτήσεων	(40.288)	(2.439)
Αναβαλλόμενη φορολογία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(12.571)	2.820
<b>Σύνολο</b>	<b>158.485</b>	<b>244.272</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμψηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου χρήσης 2022, χρησιμοποιήθηκε συντελεστής 22%.

## 7 Λοιπές γνωστοποιήσεις

### 7.1 Διανομή κερδών

#### 7.1.1 Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Με βάση την απόφαση της από 26/06/2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους ποσού € 300.000,00 από κέρδη παρελθουσών χρήσεων.

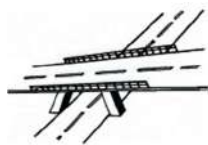
Με βάση την απόφαση της από 10/08/2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους ποσού € 52.631,58 από κέρδη παρελθουσών χρήσεων.

#### 7.1.2 Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή κερδών.

### 7.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 είχε χορηγήσει συνολικά εγγυήσεις με εγγυητικές επιστολές, ως εξής:



Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	698.990	460.241
ALPHA BANK	2.343.292	499.958
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.944.455	2.829.829
ΑΤΤΙΚΑ BANK	0	45.226
ΤΣΜΕΔΕ	2.485.673	2.099.266
EUROBANK	1.143.169	1.209.484
<b>Σύνολο</b>	<b>9.615.578</b>	<b>7.144.004</b>

Με βάση τις συνθήκες που επικρατούσαν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία εκτιμά με σχετική βεβαιότητα ότι δεν θα απαιτηθεί η πληρωμή κάποιου ποσού για τις παραπάνω εγγυήσεις.

### 7.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### 7.4 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

#### 7.4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### 7.4.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

##### 7.4.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 της εταιρείας έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Οι ανωτέρω φορολογικοί έλεγχοι ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα και η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη (συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη).

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>ο</sup> του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

##### 7.4.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.

### 7.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

#### 7.5.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:



### Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	28.468	-
<b>Σύνολο</b>	<b>28.468</b>	<b>-</b>

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.

### 7.5.2 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν ως εξής:

#### Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	9.874	68.623
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	99.792	16.560
<b>Σύνολο</b>	<b>109.665</b>	<b>85.182</b>

#### Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	15.041	1.560.225
<b>Σύνολο</b>	<b>15.041</b>	<b>1.560.225</b>

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνονται ταμειακά.

Δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

### 7.5.3 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

### 7.5.4 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

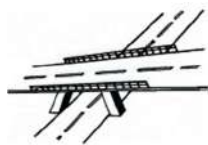
Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη που να χρήζουν γνωστοποίησης στις παρούσες επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## 7.6 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της, εξασφαλίζοντας παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού. Οι συντελεστές μόχλευσης, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, είχαν ως εξής:





Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια	989.362	1.244.681
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	255.525	256.724
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.206.211	3.312.430
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	4.663.809	2.735.817
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>2.787.288</b>	<b>2.078.018</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>7.325.865</b>	<b>5.642.579</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>0,38</b>	<b>0,37</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει σε τακτά διαστήματα την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας και λαμβάνει υπόψιν το κόστος του κεφαλαίου και τους συνδεδεμένους με αυτό κινδύνους για να καθορίσει την μετέπειτα στρατηγική που θα ακολουθήσει.

Επιπλέον, από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α. Η ονομαστική αξία των ιδίων μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία ή/και ο όμιλος και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας ή/και του ομίλου, δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Η απόκτηση των μετοχών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία ή/και ο όμιλος και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας ή/και του ομίλου, δεν επιτρέπεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

β. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

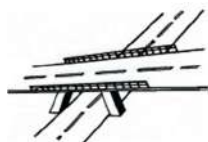
γ. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

δ. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις ανωτέρω μειώσεις και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν. 4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## 7.7 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

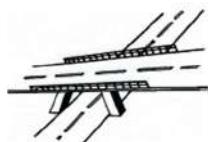


31/12/2022

Ποσά σε €	Δάνεια και Απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σύνολο
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	-	-	3.256.555	<b>3.256.555</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	965.357	<b>965.357</b>
Απαιτήση από φόρο εισοδήματος	-	-	-	94.025	<b>94.025</b>
Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό	61.084	-	-	-	<b>61.084</b>
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	212.002	-	-	-	<b>212.002</b>
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.179.475	-	-	-	<b>5.179.475</b>
Λοιπές απαιτήσεις	721.524	-	-	-	<b>721.524</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	274.670	-	-	<b>274.670</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.663.809	-	-	-	<b>4.663.809</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>10.837.893</b>	<b>274.670</b>	-	<b>4.315.937</b>	<b>15.428.500</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	989.362	-	<b>989.362</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	158.485	<b>158.485</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	-	-	-	5.823	<b>5.823</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	129.340	-	<b>129.340</b>
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	69.516	<b>69.516</b>
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	-	-	6.206.211	-	<b>6.206.211</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	255.525	-	<b>255.525</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	288.374	-	<b>288.374</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	-	-	<b>7.868.810</b>	<b>233.825</b>	<b>8.102.635</b>

31/12/2021

Ποσά σε €	Δάνεια και Απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σύνολο
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	-	-	3.331.164	<b>3.331.164</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	965.357	<b>965.357</b>
Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.084	-	-	-	<b>1.084</b>
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	204.305	-	-	-	<b>204.305</b>
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.288.404	-	-	-	<b>4.288.404</b>
Λοιπές απαιτήσεις	914.904	-	-	-	<b>914.904</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	497.184	-	-	<b>497.184</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.735.817	-	-	-	<b>2.735.817</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>8.144.514</b>	<b>497.184</b>	-	<b>4.296.521</b>	<b>12.938.220</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	1.244.681	-	<b>1.244.681</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	244.272	<b>244.272</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	-	-	-	5.823	<b>5.823</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	111.787	-	<b>111.787</b>
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	67.159	<b>67.159</b>
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	-	-	3.312.430	-	<b>3.312.430</b>
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	200	<b>200</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	256.724	-	<b>256.724</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	2.052.565	-	<b>2.052.565</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	-	-	<b>6.978.187</b>	<b>317.454</b>	<b>7.295.641</b>



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**A.T.E.**



Διοδούρου 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr

Σημειώσεις επί των  
ετήσιων  
χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων

## 8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Πέρα των ανωτέρω, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της παρουσιαζόμενης χρήσης.

Πάτρα, 29 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΡ 311963/22

Ευστάθιος Ν.  
Αθανασόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΒ 626439/06

Νικόλαος Δ. Αρβανίτης

Α.Δ.Τ. ΑΒ 516793/06

Ανδρέας Π.  
Καρβέλης

Α.Δ.Τ. Ρ 254239/93  
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 99612 Α΄ τάξης

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2023.

**mazars**

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.

Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Παλαιό Φάληρο, 29 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τσουκαλάς Γεώργιος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27621